



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 1.*

*Usvajanje skraćenog zapisnika s  
10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta  
održane 07. lipnja 2018. godine*

**ZAPISNIK**  
**s 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta**  
**održane 07. lipnja 2018. godine**

Sjednica je održana u gradskoj vijećnici u Narodnom domu u Buzetu, Ulica II. istarske brigade 2.

Sjednica je započeta u 19,00 sati.

Sjednicu vodi: Dejan Jakac, predsjednik Gradskog vijeća.

Zapisnik vodi: Tatjana Merlić, viši referent za opće poslove u Upravnom odjelu za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekt.

Prisutni članovi Gradskog vijeća: Denis Muzica, Elvis Černeka, Damir Sirotić, Dejan Jakac, Nina Majer, Kristijan Majcan, Enisa Marinac, Đani Soldatić, Damir Kajin, Zdravko Ćurić, Dubravka Črnac Dujanić, Sandi Černeka i Vlatko Mrvoš, Mirta Čaleta i Vedran Majcan

Odsutni članovi gradskog vijeća: nitko

Ostali prisutni: Siniša Žulić, Elena Grah Ciliga, Ornela Rumena, Elvis Šterpin, Ervina Šurković Kisiček, Gordana Čalić Šverko.

Dejan Jakac otvara sjednicu i predlaže slijedeći dnevni red koji se jednoglasno prihvaća.

**DNEVNI RED**

1. Usvajanje skraćenog zapisnika s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 25. travnja 2018. godine.
2. Pitanja i prijedlozi.
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta.
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Mažinjica.
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buzeta.
6. Razmatranje prigovora i donošenje Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.
7. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog Izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet.

8. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog Izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za javnu odvodnju Buzet.

#### TOČKA 1.

Usvajanje skraćenog zapisnika s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 25. travnja 2018. godine

Otvora se rasprava.

Damir Kajin moli uvid u cjelokupnu snimku zapisnika iz razloga jer je nakon zadnje sjednice Gradskog vijeća u medijima izašao naslov „Kajin protiv srba i muslimana“, zgrozio se jer on to nije rekao.

Dejan Jakac iznosi da nema nikakve zapreke za dobivanje istog.

Siniša Žulić također iznosi da će mu biti dostavljena audio snimka i izvod iz zapisnika.

Jednoglasno se donosi

#### ZAKLJUČAK

Usvaja se skraćeni zapisnik s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 25. travnja 2018. godine.

#### TOČKA 2.

Pitanja i prijedlozi

Mirta Čaleta pohvaljuje sanaciju stepenica koje vode sa Trga Goričica prema Domu zdravlja. Vezano uz ulicu Matka Trinajstića u starom gradu, građani se žale da im se slivne vode, kiša i kanalizacija slijeva u podrum i poplavljuju prizemlja zgrada te ne mogu popraviti jer se zbog odvoda stalno nakuplja nova voda i vlaga. Zajednica sportskih udruga imala je prijedlog multifunkcionalne sportske dvorane te moli informaciju o istom?

Denis Muzica postavlja pitanje vezano uz turistički info punkt u Roču zbog čega isti još ne radi, te da li je moguće da barem vikendom radi?

Enisa Marinac vezano uz dionicu ceste Mašimova škuja – Most da li se namjerava sanirati istu, te spomenik u Marincima koji je u lošem stanju?

Vlatko Mrvoš vezano uz ured TZ i čelnog čovjeka istog kojeg nemamo već 2,5 godine, smatra da bi trebali čim prije imenovati voditelja ureda jer jedna osoba to sama ne može raditi. Turizam je bitan za naše područje, puno se radi ali nama treba netko tko će potegnuti nove ideje i prezentirati grad Buzet. Smatra da smo nekada bili među vodećim gradovima u području turizma za ovaj dio Istre, a sada zaostajemo za ostalim gradovima tj. na samom smo začelju. Vezano uz kino u Buzetu, informirao se o cijenama i ponudama za kino predstave na otvorenom i zatvorenom, dobio je tri ponude od tvrtke Via Solis, te istu dostavlja u pismenom

obliku Gradu i moli da se proslijede POU. Smatra da cijene nisu velike, te predlaže da se par puta godišnje pokuša organizirati kino predstavu.

Đani Soldatić s obzirom da je grad otkupio rodnu kuću A. Vivode na Velom Mlunu postavlja pitanje šta se sa istom namjerava napraviti jer je u ruševnom stanju?

Damir Kajin dobio je djelomičan odgovor o tome koliko je ljudi zaposleno pri Gradu Buzetu, odnosno koliko ljudi dobiva plaću iz komunalnih tvrtki grada Buzeta odnosno koliko je na proračunu. Dobio je podatke preko grada od ministra Kušćevića, koliko je ljudi na plaći države i to da država isplaćuje 241 plaća u Gradu Buzetu, tu nisu ubrojene javne tvrtke poput Hrvatske pošte, Elektre, Šumarije i sl., gradonačelnik je dostavio odgovor da Grad isplaćuje 151 plaću, smatra da su zaboravili zaposlene u Crvenom križu, Turističku zajednicu. Županija je rekla da ovdje ima svega dvoje ljudi na plaći, ne spominju Vodovod, Butonigu itd. na proračunu i u javnim tvrtkama radi u ovom trenutku na području Grada Buzeta cca. 600 ljudi tj. više u javnom servisu no što ih zapošljava Cimos u Buzetu i u Roču zajedno, bez Labina. Pitao je da mu se dostavi sastav Nadzornih odbora, odnosno školskog vijeća itd., nije dobio odgovor te očekuje isti za iduću sjednicu. Vezano za tvrtku Cimos, razgovarao je sa novim direktorom koji je izrazio zabrinutost prilikama oko Cimos, te smatra da bi bilo dobro čuti neku potpuniju informaciju. Vezano uz dom u Vrsaru smatra da istog treba adaptirati, protiv je toga da se proda i ne daj bože da se pokloni, i pronaći neki modus za stavljanje istog u funkciju. Da li se može pokrenuti inicijativa da se dođe do mjesta gdje bi djeca ovog grada mogla ići na more i učiti plivati ?

Dubravka Črnac Dujanić vezano uz selo Bartolići, grade se kuće za odmor koje su već dobile javnu rasvjetu, te iznosi da bi i drugi dio sela jedan rasvjetni stup? Njima se popravilo cestu, ne zna da li je popravak iste neadekvatno izveden, voda im ide na cestu i zaleđuje, zimi djeca pješače do autobusa i roditelji su zabrinuti. Vezano uz selo Kotle, postavlja pitanje da li se može 200 - 300 m kroz selo urediti cestu kako ne bi prašila?

Vedran Majcan vezano uz pitanje o kompletnoj informaciji o obnovi i proširenju gradske knjižnice, dobio je detaljno obrazloženje, no ima još jedno potpitanje vezano uz isto, da li je grad poduzeo mjere za naknadu štete od onih koji su ga krivo savjetovali ? Trebalo bi razmatrati odgovornost i investitora, a možda i onih koji su 5-6 godina ovdje gurali projekt, a evidentno nije bio za ovdje što mogu svi laici zaključiti. Da li je poznata cijena odvoza smeća? U kojoj je fazi proširenje groblja u Starom gradu?

Siniša Žulić kaže kako se posljednjih 6-7 godina intenzivno radi na uređenju komunalne infrastrukture starogradske jezgre. Što se tiče ulica M. Trinajstića ušla je u projekt aglomeracije Buzet i ista će u jednoj od slijedećih faza biti riješena. Svjesni smo da je to ulica koja nema oborinsku odvodnju i samim time moguće je da se po površini ulice skuplja i teče voda. Sa zadnje skupštine Zajednice sportskih udruga Grada Buzeta, vezano uz izgradnju nove sportske dvorane, došlo se do zajedničkog mišljenja da za grad Buzet dvorana koja nije vezana za školu bi bila veliki trošak i nedovoljno iskorištena te nema smisla da se gradi još jedna dvorana. Razmatraju se dvije opcije ili izgradnja nove u blizini škole čime bi sadašnja dvorana bila van funkcije ili rekonstrukcija iste. Vezano uz nogometni stadion u mjesecu ožujku izvršena je sanacija travnjaka. Vezano uz info punkt u Roču praksa je da u istom rade studenti i praksa je da isti počinju sa radom nakon završetka studentske godine. Dionica ceste Mašimova škuja-Most u ingerenciji je ŽUC-a i provjeriti će šta je sa istom. Spomenik u selu Marinci uredno je održavan no vide

se određeni nedostaci i isti će se pokušati riješiti. Vezano uz TZ, smatra da bi trebali imati više ljudi no vrlo smo mala TZ i bez obzira na sve to iznosi da smo uspješno na natječajima IŽ dobili dva projekta i očekuju se rezultati za još tri projekta. Prošle godine imali smo pet uspješno kandidiranih projekata što nije imala ni jedna TZ na području IŽ, te se ne bi složio da smo na začelju, jer sve činjenice govore drugačije. Imamo veći broj noćenja od primjerice Pazina, Motovuna i imamo manifestacije koje su posjećene puno bolje nego neke druge u našoj okolini no uvijek je naravno moguće bolje. Proslijediti će učilištu ponude za kino predstave. Od 2013. uvedene su kino predstava za vrijeme Motovunskog filmskog festivala. Vezano uz zgradu u Velom Mlunu, Grad Buzet je nakon par godina uspio doći u posjed zgrade, želja vijeća MO koji je pokrenuo inicijativu otkupa zgrade je da se uredi na prvom katu mini muzej NOB-a prvenstveno posvećen Augustinu Vivodi i ostalim velikanima prvenstveno sa mlunskog područja. Smatra da je na prošloj sjednici dao točan broj zaposlenih osoba koji dobivaju plaću iz proračuna. Zapošljavanje ljudi u javnim službama ne znači da dobivaju plaću iz proračuna. Osobno smatra da u javnom sektoru u Buzetu radi malo ljudi, trebalo bi biti zaposlenih više ljudi na sudu, pošti i dr. jer građani u Buzetu također plaćaju te usluge koje nemaju. Vezano uz Cimos razgovarao je sa osobama koji vode Buzetski dio tvrtke Cimos, gdje su oni rekli da se radi na poboljšanju poslovanja. Ne slaže se da je dom u Vrsaru „ruglo“ jer je obnovljena fasada, stolarija i krov. Uvjeti za otvaranje dječjeg odmarališta su vrlo rigorozni i smatra da isto u Vrsaru neće biti moguće izvedivo. Smatra da bi bilo najpametnije navedeni objekt prodati i za dobivena sredstva napraviti neko adekvatno odmaralište. Vezano uz knjižnicu dio sredstava od kojih se gradi knjižnica, a dobivena su od ministarstva, nije moguće usmjeriti negdje drugdje. Preko Crvenog križa i Grada organizira se škola plivanja u Istarskim toplicama. Cesta do mjesta Bartolići je u nadležnosti ŽUC-a, a prije mjesec dana radilo se paralelno sa rekonstrukcijom ceste za ulazak u Roč, rekonstruiran je veći dio prometnice kroz naselje Bartolići, uz našu suglasnost i nadzor ali privatnim sredstvima. Provjeriti će nakon kiša gdje se voda zadržava, a primjedbe mještana sela Barolići nije bilo. Vezano uz rasvjetu u selu Bartolići ista nije postavljena. Smatra da u mjestu Kotle nije moguće asfaltiranje ili popločavanje zbog konzervatorskih uvjeta. Vezano uz knjižnicu održan je sastanak sa g. Randićem i njegovim odvjetnikom, želeći mirno riješiti problem dogovorom i sporazumom. Poslali smo pismeni zahtjev što mislimo da su troškovi koji su „šteta“ nanosena Gradu Buzetu zbog propusta u njegovom projektu. Još nismo dobili očitovanje i očekujemo isto. Rečeno je da ako osnovni dio ne bude pokriven svoju zaštitu tražiti ćemo najvjerojatnije putem suda.

Ervin Šurković Kisiček vezano uz stari grad i oborinske odvodnje u ulici M. Trinajstića, nije problem samo oborinske odvodnje problem je i unutar zgrada gdje su se ljudi spajali raznoraznim cijevima na fekalnu odvodnju. Problem će se pokušati riješiti preko Plzeta i na neki drugi način. Vezano uz školu plivanja, u ime Crvenog križa iznosi da je organizirana škola plivanja u Istarskim toplicama te da se djeca voze u Istarske toplice besplatno gdje mogu naučiti plivati. Vezano uz odvoz smeća, cjenik je objavljen na Internet stranicama Parka, svim građanima biti će dostavljeni ugovori, dopis sa objašnjenjem i izgled kontejnera koje trebaju odabrati. Vezano uz proširenje groblja, objavljena je predobjava javnog nadmetanja gdje se zainteresirani mogu javiti pitanjima prije nego što se javno nadmetanje objavi, a nakon toga objaviti će se javna nabava.

Damir Kajin moli da mu se dostavi popis Nadzornih odbora. Vezano uz Cimos, trebamo se boriti za opstojnost tvrtke, ali isto tako da buzećani koji rade u Cimosu

imaju plaće kao Makedonci, Bugari koji dolaze u bužetski Cimos ili u grad Buzet, i ne može shvatiti da oni imaju 20-30 % veće plaće od onih koji ih uče poslu. Treba poslati poruku sa ovog mjesta da za isti posao u ovoj zemlji i u ovom gradu treba biti ista plaća.

Dejan Jakac predlaže da se raspravlja o 3. i 4. točki zajedno, a glasuje posebno što se jednoglasno prihvaća.

#### TOČKA 3.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta

#### TOČKA 4.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Mažinjica

Elvis Šterpin obrazlaže prijedlog.

Otvora se rasprava.

Vlatko Mrvoš podržava izmjenu i hvale vrijedno je donošenje Odluke. Ima zamjerku na prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta, članak 7. zadnji stavak „u ovom postupku izrade izmjene i dopune plana....“ plaši ga jer smo odbacili rješenje koje je donijeto prije deset godina o uređenju centra Fontana, po ovom članku nećemo raditi drugi prijedlog, novi i bolji nego ćemo donijeti UPU tako. Tu bi trebalo staviti nadopunu da će se za područje lokacije centra grada tražiti ponovno idejno rješenje jer je prvobitno odbačeno kao takvo i na osnovu kojeg će se raditi UPU. Ovako bi ispalo da će se staro koje je važeće odbaciti, a novo nemamo. Smatra da trebamo biti oprezni, radi se o centru grada, treba ga osmisliti kako treba, na ponos grada, i da građani unaprijed znaju što će biti tamo. Moli pojašnjenje, a ako je krivo napisano ispravak.

Dejan Jakac zanima ga kao podloga UPU-a služe se raznorazni planovi koji se u ovom rješenju navode, između ostalog podloga konzervatora itd., da li će se područje starogradske jezgre korigirati na stvarnu starogradsku jezgru, a ne da ona obuhvaća i dobar dio Fontane ?

Siniša Žulić u starom UPU piše da su stručna rješenja obavezna, da će se na temelju stručnih rješenja donijeti varijanta uređenja Trga Fontana. Mi smo to izbacili iz razloga što bi nas to onda ograničavalo da u skladu sa tim rješenjem moramo napraviti takav UPU, to ne znači da smo mi od njega odustali nego smo željeli napraviti fleksibilno rješenje. U UPU-u Grada Buzeta treba ispraviti neke stvari, nakon izrade prostornog plana, da se privedu svrsi i realizaciji. Neke od budućih izmjena opet mogu predvidjeti da se to postojeće rješenje uzme u plan. U prvoj rečenici piše „u ovom postupku izrade izmjena i dopuna“, ne da se odustane već da se samo u postupku izrade, kao što je prije pisalo da se mora, sad smo mi rekli da se ne mora. Mi možemo prihvatiti i staro rješenje i razrađivati isto i neakvom izmjenom UPU-a za centar grada to napraviti. Vezano za komasaciju zemljišta, jedan od preduvjeta je i suglasnost vlasnika zemljišta, mi imamo prijedloga za jedan dio komasacije na Mažinjici u najistočnijem dijelu zone no još se nisu složili svi vlasnici. Od sadašnjeg prijedloga smatra da će se trebati napraviti nekakve korekcije jer se predviđa da netko dobiva malo više, a netko malo manje i nije siguran je da će se vlasnici složiti sa time. Za određene parcele za koje je iskazan interes određenih vlasnika da se krene u komasaciju mi smo je pokrenuli i UPU je

upravo prilika da se komasacija i provede bez ikakvih dodatnih parcelacija, troškova i procedura.

Vedran Majcan predlaže da se organizira tematska sjednica na kojoj bi se raspravljalo o uređenju centra grada, u širem krugu možda sa zainteresiranom javnošću.

Vlatko Mrvoš iznosi da deset godina se po pitanju centra grada nije napravilo ništa. Sada idemo u izmjenu UPU-a a uopće ne znamo ni imamo ideju šta tamo želimo. Smatra da je logičniji slijed da znamo šta želimo, napravimo javnu raspravu da se građani slože i na osnovu toga da se implementira u UPU.

Siniša Žulić iznosi da se prije četiri godine prilikom naredbe države da moramo obračunavati spomeničku rentu koju nismo obračunavali za područje starogradskih jezgri na području grada Buzeta tražili od konzervatorskog odjela da se pokrene izmjena konzervatorske podloge. Pokrenuta je iz nelogičnosti jer recimo kiosk kraj Narodnog doma mora plaćati spomeničku rentu, a Narodni dom ne, što smatra da je apsurd. Konzervatorske podloge i konzervatorska zaštita je u nadležnosti konzervatorskog odjela, a ne UPU-a, a mi moramo poštovati njihova pravila po zakonu.

Nakon rasprave točka 3. daje se na glasovanje te se uz 8 glasova „za“ i 7 suzdržana donosi se

#### ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta.

Točka 4. daje se na glasovanje te se uz 14 glasova „za“ i 1 „suzdržan“ donosi

#### ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Mažinjica.

#### TOČKA 5.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buzeta

Siniša Žulić i Ornela Rumen obrazlažu prijedlog.  
Rasprave nema te se jednoglasno donosi

Mirta Čaleta zbog obaveza napušta sjednicu.

## ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buzeta.

### TOČKA 6.

Razmatranje prigovora i donošenje Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

Siniša Žulić i Ornela Rumen obrazlažu prijedlog.  
Rasprave nema prigovora nije bilo te se jednoglasno donosi

## ZAKLJUČAK

---

Dejan Jakac predlaže da se raspravlja zajedno o točki 7. i 8. , a da se glasuje i donose zaključci za svaku točku posebno, što se jednoglasno prihvaća.

### TOČKA 7.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog Izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet

### TOČKA 8.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog Izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za javnu odvodnju Buzet

Ervina Šurković Kisiček obrazlaže prijedlog.

Otvora se rasprava.

Damir Kajin iznosi da će podržati izvješće. Rashodi su 7,8 milij kuna, prihodi isto toliko a naročito je interesantno da u tom iznosu od 7,8 milij. kuna proračun ovoga grada sudjeluje sa 2.279.000,00 kn., a učešće grada je svaku godinu manje, volio bi da je veće, ali nije loše ni tako. 2014. učešće grada bilo je 40%, a 2017. 34%. Mora iznijeti da centar grada izgleda uredno i to mnogo urednije nego u nekim drugim mjestima, navodi primjer ulaska u Trst. Navodi dva momenta i to imamo novi zakon o odvozu smeća gdje s jedne strane direktori javnih poduzeća tvrde da je on neusporedivo pravičniji, kao što je to primjer u Puli gdje direktor Herkulanee tvrdi da će plaćati manju naknadu u odnosu na postojeću, a želi skrenuti pozornost da ćemo mi u Buzetu plaćati više. Smatra da treba reći „ne“ i treba vidjeti da li ćemo odvoziti smeće u Marišćinu ili u Kaštijun. Smatra da je taj zakon pisan isključivo za velike gradove, za one stanare koji žive u zgradama, a ne građane koji žive u obiteljskim kućama. Desit će nam se da će građani ponovno bacati smeće u prirodu. Drugo, zakon o pogrebnim uslugama, smatra da će prevladati razum i da komunalne servise nećemo lišiti mogućnosti koje su im stajale na dispoziciji koje



su imali do sada. Dobro da se razmišlja o proširenju groblja. Postavlja pitanje koliko će iznositi odvoz smeća po novom izračunu?

Zbog obaveza Dubravka Črnac Dujanić napušta sjednicu.

Siniša Žulić smatra da je problem jer se zakoni rade za velike gradove.

Ervina Šurković Kisiček iznosi da cijena odvoza ovisi o kanti koja se izabere i broju odvoza smeća. Navodi primjer ako su dva člana kućanstva, izaberu kantu od 80 l onda će plaćati fiksnu naknadu od 52,00 kn plus za svako pražnjenje kante plus 9 kn.

Nakon rasprave točka 7. daje se na glasovanje te se jednoglasno uz 13 glasova „za“ donosi

## ZAKLJUČAK

Donosi se Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog Izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet

Točka 8. daje se na glasovanje te se jednoglasno se donosi

## ZAKLJUČAK

Donosi se Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog Izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za javnu odvodnju Buzet

Siniša Žulić obavještava vijećnike da se slijedeća sjednica Gradskog vijeća planira održati 23.08.2018.

Iznosi informaciju da se ove godine obilježava 40. godina bratimljenja između gradova Buzeta i Čabra. Zamišljeno je da se obljetnica obilježi u Čabru i Buzetu, te nas tom prigodom Grad Čabar poziva na zajedničko druženje 30.06. kod njih u Čabar, a mi bi njih ugostili u Buzetu u mjesecu listopadu.

Sjednica je zaključila sa radom u 22,00 sata.

ZAPISNIK VODILA  
Tatjana Merlić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Dejan Jakac