



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Razmatranje prijedloga i donošenje  
zaključka o prihvatanju Izvješća o radu i financijskog izvješća  
trgovačkog društva  
Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2020. godinu*

*Izjaviteljica:  
Eraina Šurković Kisiček, direktorica trgovačkog društva*



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD BUZET**

**GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/21-01/143

URBROJ: 2106/01-03/01-21-3

Buzet, 15.11.2021.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA BUZETA**

**PREDMET: Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvatanju  
Izvešća o radu i financijskog izvješća trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o.  
Buzet za 2020. godinu**

- dostavlja se

Temeljem odredbi članka 33. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 2/21.) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta Godišnje prijedlog zaključka o prihvatanju Izvešća o radu trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2020. godinu.

Za obrazloženje predmetne točke te davanja odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuje gospođa Ervina Šurković Kisiček, direktorica trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet.

**GRADONAČELNIK  
Damir Kajin, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET

**Upravni odjel za gospodarenje prostorom**

KLASA: 363-01/21-01/143  
URBROJ: 2106/01-04/03-21-2  
Buzet, 15.11.2021.

**Grad Buzet - GRADONAČELNIK**  
- o v d j e -

**PREDMET: Izvješće o radu za 2020. godinu  
trgovačkog društva PARK ODVODNJA d.o.o.  
za 2020. godinu,  
dostavlja se.**

U prilogu dostavljamo Izvješće o radu i Financijsko izvješće trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2020. godinu radi upućivanja na razmatranje i prihvaćanje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

Za izlaganje izvješća o radu na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se direktorica Ervina Šurković Kisiček.

S poštovanjem,

**PROČELNICA ODJELA**  
Anica Milković Grbac, mag.inž.arh.

U prilogu:

- Izvješće o radu trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. s pratećim dopisom
- Odluke Skupštine društva
- Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća

Broj: 28- 1/EK-21-37-1  
Buzet, 30.06.2021.

*Predmet: dostava Izvještaja o radu TD „Park odvodnja“ d.o.o.  
Buzet za 2020. godinu*

Poštovani,

U privitku dostavljamo Odluke Skupštine TD „Park odvodnja“ d.o.o. za javnu odvodnju Buzet o prihvaćanju Izvještaja o radu i financijskog izvještaja za 2020. godinu, te molimo razmatranje i upućivanje u daljnju proceduru izvještavanja na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta.

Zahvaljujemo, uz pozdrav,

Za Park odvodnja d.o.o. Buzet:

Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.



*Ervin* 



ODVODNJA d.o.o. Buzet  
Sv. Ivan 12/1, Buzet



# IZVJEŠĆE O RADU ZA 2020. GODINU

Buzet, svibanj 2021.

Sadržaj:

Stranica:

<b>1. OSNOVNE INFORMACIJE O TRGOVAČKOM DRUŠTVU</b>	<b>3</b>
<b>2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA</b>	<b>5</b>
2.1. Održavanje građevina odvodnje oborinskih voda	6
2.2. Djelatnost javne odvodnje	6
2.2.1. Izgradnja sustava javne odvodnje	7
2.2.2. Ostali zahvati redovitog i investicijskog održavanja	9
2.3. Tijek strateških investicijskih projekata i izgradnje sustava	9
<b>3. ANALIZA FINANCIJSKOG POSLOVANJA</b>	<b>12</b>
3.1. Financijska realizacija	12
3.2. Neki važniji financijski pokazatelji za 2020. godinu	13
3.3. Analiza prihodovne strane poslovanja	14
3.3.1. Kretanje količina voda u sustavu javne odvodnje	16
3.4. Analiza rashodovne strane poslovanja	18
<b>4. NAJVAŽNIJA ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I POJAŠNJENJA</b>	<b>19</b>
<b>5. FINANCIJSKA REALIZACIJA (RDIG za 2020. godinu)</b>	<b>21</b>

## 1. OSNOVNE INFORMACIJE O TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Trgovačko društvo „Park odvodnja“ d.o.o. za javnu odvodnju najmlađe je trgovačko društvo u vlasništvu Grada Buzeta, osnovano je Odlukom Gradskog vijeća Grada Buzeta, na sjednici održanoj 18. prosinca 2013. godine slijedom zakonske obveze Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09,63/11,130/11,56/13 ). Prema regulativi i planovima, društvo je formirano s ciljem privremenog trajanja u smislu okrupnjivanja javnih vodnih isporučitelja na uslužnom području, kako je to predviđeno Strategijom upravljanja vodama RH.

Temeljni kapital Društva Park odvodnja d.o.o. Buzet iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), osnivač: Grad Buzet sa 100% -tnim udjelom, a sjedište društva je na adresi pravnog prednika Park d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1.

Osnivanje Društva provedeno je statusnom podjelom društva kapitala Park d.o.o.– podjela odvajanjem s preuzimanjem, na način preuzimanja „poslovne jedinice odvodnje“ sklapanjem *Ugovora o podjeli i preuzimanju između društava Park d.o.o. i Park odvodnja d.o.o.*, a sukladno prijedlogu uprave društva prednika „Park“ d.o.o. Buzet.

Prema Zakonu o trgovačkim društvima, tijela društva Park odvodnja d.o.o. Buzet sačinjavaju: Skupština (čini ju osnivač Grad Buzet kojeg predstavlja Gradonačelnik), Nadzorni odbor sa pet članova kojeg bira i imenuje Skupština (od čega sukladno Zakonu o radu jednog člana biraju zaposlenici), te Upravu društva sa jednim članom koji zastupa Društvo i odgovara za poslovanje Društva.

Zbog racionalnog i ekonomičnog pristupa, nedostatka financijskih sredstava, a posebice zbog duboke involviranosti u djelatnost i problematiku poslovanja, sva tijela Društva sačinjavaju jednake osobe kao i u sestrinskom trgovačkom društvu Park d.o.o. Buzet, te je u upravljačko- razvojnom dijelu izvršen prijelaz dijela osoblja samo na pola radnog vremena, te su isti s polovicom radnog vremena i nadalje angažirani u društvu Park d.o.o., No, kako je to više puta u raznim izvješćima i analizama navedeno, smatramo da zbog današnjeg zahtjevnog stručno - tehnološkog razvoja i zahtjevnosti posla, ovakav način rada ne može biti dugoročnije rješenje.

Bez obzira na složenost i zahtjevnost poslovanja društva, Upravne i nadzorne funkcije u društvu Park odvodnja d.o.o. Buzet, vrše osobe odgovorne za poslovanje društva „Park“ d.o.o. Buzet, se bez ikakve naknade.

Nadzorni odbor Društva čine: Edit Rupena ( predsjednica), Mauro Merlić, Kristijan Jermaniš, Damir Blažević i Darko Klarić.

Radni odnosi regulirani su radnim aktima istovjetnim društvu Park d.o.o. - Kolektivnim ugovorom između Poslodavca i Sindikata Istre i Kvarnera – Podružnice Park njegovim izmjenama i dopunama, te je u smislu usklađivanja sa zakonskim odredbama donesen i Pravilnik o radu uz suglasnost Sindikata, kako bi se regulirali segmenti koji su po radnike povoljnije regulirani odredbama Zakona o radu.

Temeljni akt Društva je Izjava o osnivanju TD „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet, a sukladno odredbi zakonske regulative, Društvo je registrirano za obavljanje samo jedne djelatnosti – javne odvodnje.

Novom zakonskom regulativom propisuje se obveza integracije postojećih javnih isporučitelja u jedinstvenog javnog isporučitelja u uslužnom javnom području, na način

pripajanja najvećem postojećem javnom isporučitelju na pojedinom uslužnom području. Ciljevi takve reorganizacije su uspostava jedinstvene cijene vode na uslužnom području, racionalnije i ekonomičnije poslovanje javnog vodnog isporučitelja, te smanjenje ogromnog broja društava koji se bave vodnokomunalnom djelatnosti.

No, s druge strane, mišljenja smo da zakonodavac kasni sa zakonskim odredbama integracije, te da je trebao sa istima startati istovremeno sa zakonskim odredbama odvajanja, u našem slučaju –djelatnosti javne odvodnje iz gradskih „komunalaca“, čime ni ne bi došlo do ovakvog porasta broja javnih vodnih isporučitelja. Ili pak, kad je već i došlo do brojnih osnivanja novih društava 2013-2014. godine, od koji mnoga nisu imala, i još uvijek nemaju temeljne zakonske uvjete za rad u pogledu zadovoljavanja posebnih uvjeta –tehničkih i kadrovskih (dakle-nisu ishodovala nova rješenja za obavljanje djelatnosti!), nadležne institucije nisu uvjetovale zabranu rada takvih društava. Park odvodnja d.o.o. Buzet je 2016. godine ishodovala Rješenje za obavljanje djelatnosti, i vjerujemo da je to jedno o vrlo rijetkih takvih Rješenja u RH.

U srpnju 2019. stupa na snagu novi Zakon o vodama, te paralelno **Zakon o vodnim uslugama** koji uređuje regulativu obavljanja javnih vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, temeljem kojeg je Vlada RH trebala donijeti *Uredbu o uslužnim područjima*, koja još uvijek nije donešena.

Zakonom o vodnim uslugama uređuju se institucionalni okvir za pružanje vodnih usluga, cijena vodnih usluga, pravni položaj i održivo poslovanje isporučitelja vodnih usluga, djelovanje Vijeća za vodne usluge te druga pitanja povezana s pružanjem vodnih usluga, a koja su novom vodnom regulativom izuzeta iz određenja prethodnog Zakona o vodama.

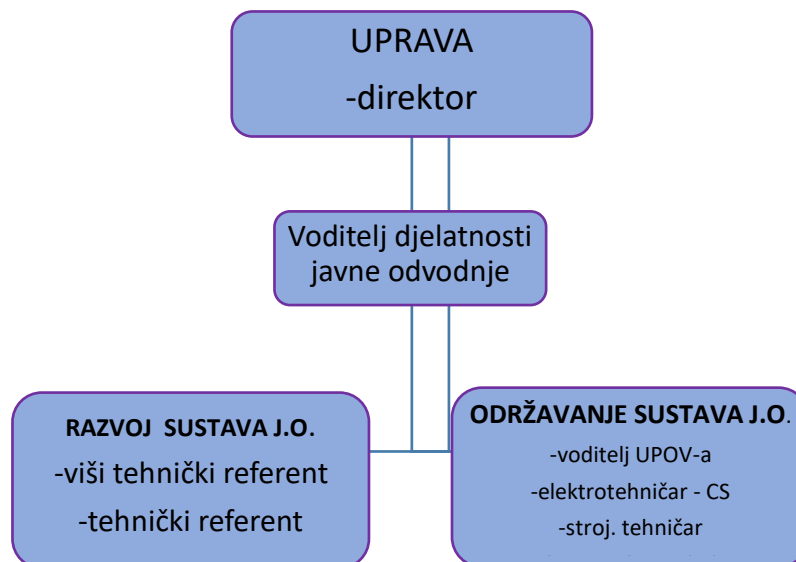
Uredba o uslužnim područjima je temeljni regulatorni dokument kojim se trebaju definirati uslužna područja, te društvo preuzimatelj na uslužnom području i dr. uvjeti. Uslužno područje uspostavlja se na jednom ili više postojećih vodoopskrbnih područja te više aglomeracija, a mora obuhvatiti sve sustave javne vodoopskrbe, sve sustave javne odvodnje i sve aglomeracije.

U propisanom roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19, od 18.07.2019.) Vlada RH trebala je donijeti Uredbu o uslužnim područjima, zatim je u roku od devet mjeseci po donošenju navedene Uredbe propisano donošenje Uredbe o metodologiji određivanja cijene vodne usluge, zatim Uredbe o načinu vrednovanja učinkovitosti poslovanja javnog vodnog isporučitelja i dr. Dakle, svi rokovi za donošenje propisanih podzakonskih akata (točnije - Uredbi Vlade RH) su istekli, pa je time, nažalost, prolongiran i naš plan privremenog poslovanja Društva koje pod karakteristikom „privremenog“ posluje već osmu godinu.

Uz svu očitu problematiku nedostatka kadrova, nelikvidnosti i nedostatka financijskih sredstava, TD „Park odvodnja“ iskristaliziralo se kao respektabilno društvo za javnu odvodnju i uspješno posluje posljednjih 7 godina.

Od 1.srpnja 2016., otkada je ishodovano trajno Rješenje o obavljanju djelatnosti, kadrovska struktura je slijedeća:





Prema stupnju obrazovanja, na dan 31. prosinca 2020. godine, uz člana uprave kao nositelja licence, društvo je poslovalo sa slijedećim kadrovima :

VSS/VŠS.....	71 %	5 radnika (2 sa ½ radnog vremena*, 3 sa punim radnim vremenom)
SSS .....	29 %	2 radnika ( na puno radno vrijeme)

Računovodstveno – financijske, administrativne i ostale usluge za novoosnovano društvo, te najam potrebne poslovne prostora i opreme, strojeva i uređaja, regulirano je ugovornim odnosima između Park d.o.o za komunalne djelatnosti Buzet i Park odvodnja d.o.o. za javnu odvodnju grada Buzeta, a kako stručno osoblje upravnog dijela društva uglavnom obavlja poslove i zadatke vezano uz poslovanje oba trgovačka društva, teško je promatrati poslovanje društva „Park“ odvodnja“ neovisno od TD „Park“ d.o.o. Buzet.

Uvidom u djelatnosti i poslovanje Društva, očito je da navedene djelatnosti koje Društvo obavlja podrazumijevaju visoki nivo stručnosti i odgovornosti u operativnom provođenju posla, a posebice u investicijskom dijelu, te u vođenju strateških razvojnih projekata, koje je vrlo teško održati.

U cilju razvoja bužetskih mladih i perspektivnih stručnih kadrova koji bi trebali voditi i upravljati uređajima za pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Buzeta, na određeno radno vrijeme zaposlili smo krajem prošle godine djelatnicu VSS sanitarnog inženjerstva, bez obzira na lošu financijsku situaciju Društva.

## 2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA

Zbog posebnih okolnosti poslovanja uzrokovanih pandemijom koronavirusa COVID-19, te mjerama sprečavanja širenja bolesti, čak i u vremenu samoizolacije većeg broja djelatnika Društva u srpnju prošle godine, uspjelo se izvršiti organizaciju nužnih poslova i organizirati nastavak nesmetanog poslovanja javne vodne usluge javne odvodnje, tako da je i tih desetak dana otežanog poslovanja i obavljanja djelatnosti odrađeno nesmetano po korisnike naših usluga.

## 2.1. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda (tzv. „održavanje atmosferskih voda“)

Održavanje atmosferskih (oborinskih) voda regulirano je odredbama dvaju Zakona:

- **Zakona o komunalnom gospodarstvu** („Narodne novine“, br. :68/2018) :  
*„Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području...“*
- **Zakona o vodnim uslugama** („Narodne novine“, br. 66/2019):  
(čl. 14. Zakona: „Upravljanje u djelatnosti urbane oborinske odvodnje“ u smislu *građenja i održavanja građevina urbane oborinske odvodnje*)

Temeljem odredbi Zakona o vodnim uslugama, građevine oborinske (atmosferske) odvodnje u naseljenim mjestima (urbana oborinska odvodnja) grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, djelatnost održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda pripada grupi djelatnosti kojima se osigurava održavanje građevina komunalne infrastrukture, te je financirana namjenskim proračunskim sredstvima komunalne naknade.

Poslovi koje obuhvaća predmetna djelatnost su: održavanje i sanacije odvodnih kanala oborinske odvodnje, redovito čišćenje šahtova, rešetki, nanosa, održavanje kanalskih poklopaca i sl.

Za obavljanje ove djelatnosti u 2019.-oj godini utrošeno je 59.964 kn, podjednako prethodnoj godini, no stavka bilježi pad od 50% u odnosu na 2018.-tu godinu, a u odnosu na 2016.-tu godinu bilježimo značajni pad od 90.000 kuna (-60%).

Uz prosječnim mjesečni prihod od 5000 kn, teško je organizirati i male investicijske radove na reguliranju tokova oborinske odvodnje, te veće zahvate održavanja sustava na cijelom području Grada Buzeta.

Prema pojedinim vrstama posla, najznačajniji troškovi su:

- čišćenje nanosa vrijednosti 21.080,00 kn
- čišćenje i održavanje odvodnih kanala vrijednosti 13.005,00 kn
- čišćenje i održavanje šahtova i slivnika vrijednosti 22.015,00 kuna, i dr.

## 2.2. Djelatnost javne odvodnje

Temeljem čl.3.st.1.točke 4 Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/2019), definirana je djelatnost javne odvodnje:

*„Javna odvodnja je djelatnost skupljanja komunalnih otpadnih voda, njihova pročišćavanja i ispuštanja u prirodni prijamnik putem građevina za javnu odvodnju te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja je i djelatnost pražnjenja i odvoza komunalnih otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje, što uključuje i pražnjenje i odvoz mulja iz malih sanitarnih uređaja; javna odvodnja ne uključuje pročišćavanje komunalnih otpadnih voda ako uređaj za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda nije u*

*funkcionalnoj uporabi, a uključuje pročišćavanje ako je kolektor sustava javne odvodnje priključen na uređaj za pročišćavanje industrijskih otpadnih voda.“*

Sukladno navedenom, obavljanje djelatnosti javne odvodnje u Gradu Buzetu obuhvaća odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje uključivo sa dehidracijom mulja (koji nastaje kao nusprodukt postupka pročišćavanja), ispuštanja pročišćenih otpadnih voda u vodotok, te pražnjenje, odvoz i obradu sadržina septičkih jama na stanici za prihvata na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Temeljem regulative, a prema ukazanoj potrebi, na stanici za prihvata sadržina septičkih jama, prihvaćaju se i muljevi u tekućem stanju nastali obradom otpadnih voda drugih javnih vodnih isporučitelja, a vezano uz pružanje usluga dehidracije i zbrinjavanja obrađenog i dehidriranog mulja, što u financijskom pogledu spada u ostale poslovne prihode.

Premda je središnji gradski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda izgrađen davne 1978. godine kao prvi poslijeratni uređaj II stupnja pročišćavanja u Istri, uz niz rekonstrukcija i preinaka tijekom tog razdoblja, te uz kontinuiran nadzor i upravljanje njegovim radom i funkcionalnošću, možemo zaključiti da pročišćena izlazna otpadna voda (koja se ispušta u vodotok Mala Hubu, pritoku rijeke Mirne), zadovoljava sve postavljene zahtjeve i parametre temeljem izvješća ovlaštenog laboratorija u analizama otpadnih voda, te ni jedan od propisanih parametara nije odstupao od zahtijevanih vrijednosti propisanih Vodopravnom dozvolom od 26.01.2017.-te godine. (izdana na razdoblje do 31.12.2023.godine)

Značaj takvog rada tim je veći budući je naknada za zaštitu voda (NZV) koju plaćaju građani prema potrošnji pitke vode, određena uz korektivni faktor 0,3 što znači umanjeње na iznos od 30 % jedinične cijene od 1,35 kn/m<sup>3</sup> za sustave koji ne zadovoljavaju propisane zahtjeve o kakvoći izlazne otpadne vode.

Korisnici usluge javne odvodnje, na računima vodne usluge javne vodoopskrbe javnog vodnog isporučitelja Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, plaćaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, dok uslugu odvoza i zbrinjavanja sadržina septičkih jama plaćaju direktno vršitelju usluge -Park odvodnji. Izuzetak od navedenog su korisnici u stambenim zgradama sa jednim zajedničkim vodomjerom kojima obračunavamo razliku naplaćene fiksne naknade za djelatnost javne odvodnje po svakom korisniku koju IVB nije naplatio (budući da IVB Buzet naplaćuje po svakom vodomjeru samo jednu fiksnu naknadu koja se treba naplaćivati po svakom domaćinstvu), te korisnici koji uslugu koriste u dijelovima Grada u kojima se dijelom opskrbljuju i vodom iz vlastitih izvorišta, a spojeni su na sustav javne odvodnje (dijelovi naselja Sv. Martin), Društvo im uslugu obračunava po modelu 3m<sup>3</sup> po članu domaćinstva mjesečno.

Analizom ostvarenih prihoda s naslova pružene usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koju plaćaju korisnici naše usluge, ( uključivo sa prihodom vršenja vodne usluge crpljenja i zbrinjavanja sadržina septičkih jama) prošle godine bilježimo prihod od **1.278.578,76 kn**, koji je **za 51.543,92kn**, odnosno za 3,9% manji od prihoda iz 2019.-te godine, odnosno za 94.662,16 kn ili 6,9% manji od prihoda poslovne 2018.-te godine.

### **2.2.1. Izgradnja sustava javne odvodnje**

Izgradnja i rekonstrukcija komunalnih vodnih građevina javne odvodnje, financira se namjenskim proračunskim sredstvima, temeljem Programa izgradnje komunalne infrastrukture, te sredstvima Hrvatskih voda i drugim izvorima.

Kao što je prethodnih godina naglašavano, Grad Buzet je još uvijek jedini grad u Istarskoj županiji koji nema uvedenu tzv. razvojnu naknadu, a koja se plaća sukladno potrošnji pitke vode, što znači da, za razliku od ostalih građana Istarske županije, korisnici vodne usluge javne odvodnje na području Grada Buzeta, osim cijene usluge, ne plaćaju dodatnu naknadu za razvoj sustava javne odvodnje u smislu osiguranja namjenskih sredstava za razvoj sustava.

Stoga se vlastiti udio financijskih sredstava nužnih za razvoj sustava javne odvodnje financira sredstvima Proračuna Grada Buzeta u obliku kapitalne pomoći, a manjim dijelom i investitora Park odvodnja d.o.o. Buzet.

Nakon sedmogodišnjeg ciklusa izvođenja radova tzv. „Rekonstrukcije i izgradnje dijela vodovodne mreže i javne odvodnje u starogradskoj jezgri Grada Buzeta“ koji je završen 2018.-te godine (pri čemu je nizom od sedam faza izgrađeno i rekonstruirano oko 50% infrastrukturne površine starogradske jezgre, a preostali dio rekonstrukcije i izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje u starogradskoj jezgri Grada Buzeta biti će realiziran u sklopu investicije EU projekta Aglomeracije Buzet), 2019.-te godine slijedila je realizacija izgradnje prve od predviđenih četiri faze *Sustava sanitarne odvodnje zone Mala Huba – I faza*, čiji se nastavak izgradnje (dakle -faza II) očekuje u periodu 2021/22., financiranjem putem *Nacionalnog plana oporavka i otpornosti*.

Prošle godine izgrađen je priključni krak sustava javne odvodnje naselja Jermaniši, tzv. „Štrped – Jermaniši“ duljine 100 m, ukupne vrijednosti s projektiranjem 90.819,82 kn. Društvo je nabavilo potrebni materijal za gradnju, a radove je izvodilo društvo Park d.o.o. Buzet (vrijednosti 49.956,10 kn), uz stručni nadzor Daling Buzet – vrijednosti 5.000,00 kuna. Proračunom Grada Buzeta financirana je vrijednost investicije u iznosu od 39.026,62, odnosno 42,9%, zbog nedostatka sredstava.

U svezi financiranja projekata izgradnje sustava putem redovitog Plana Hrvatskih voda, prošle godine izgrađen je dio kolektora „Franečići – Žeina“. Zbog nedostatka sredstava u Proračunu Grada Buzeta, investicija se realizirala u dvije faze, odnosno prebacivanjem ostatnog dijela u tekuću 2021. godinu.

Vrijednost ukupnog projekta izvođenja radova iznosi 683.262,32 kn bez PDV-a, te stručnog nadzora 33.000 kuna.

Radove je izvodila bužetska tvrtka „Ekspert gradnja d.o.o.“, vrijednosti 463.002,45 kn, stručni nadzor i koordinator II – bužetska tvrtka „Terraprojekt“ vrijednosti 23.250,00 kuna, odnosno protekle godine realizirani su radovi vrijednosti 492.552,45 kn bez PDV-a, od čega su Hrvatske vode financirale 80%.

Preostali radovi vrijednosti odrađeni su ove 2021. godine, sufinanciranjem od strane Hrvatskih voda u jednakom omjeru.

Važno je naglasiti da zbog nedostatnih sredstava u Proračunu Grada Buzeta za pokrivanje cjelokupne investicije po ugovoru u jednoj poslovnoj godini, dolazi do podjele investicije u dvije faze i sve manjeg sufinanciranja od strane Hrvatskih voda, budući da u pravilu financiraju jedan projekat.

Vezano uz projektiranje sustava javne odvodnje naselja Hum, prošle godine izvršeni su radovi krčenja terena budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, površine 922 m<sup>2</sup> (vrijednosti 9.229,00 kn – Park d.o.o.), te se izradio geodetski elaborat za usklađenje stanja u naravi sa stanjem u katastru i zemljišnoj knjizi, vrijednosti 4.800,00 kuna (Geo Com ing d.o.o. Buzet).

U svezi investicijskog projekta sustava javne odvodnje naselja Hum, za idejno tehnološko rješenje, otkup zemljišta i dr. nužne troškove, ukupno je investirano

66.408,73 kn, što nije financirano kapitalnom potporom osnivača, već je u cijelosti teretilo poslovanje Društva.

### **2.2.2. Ostali zahvati redovitog i investicijskog održavanja**

U svezi većih troškova održavanja sustava javne odvodnje, opreme objekata javne odvodnje (UPOV-a -uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, CS – crpnih stanica), protekle godine izvršeni su slijedeći značajniji radovi:

- visokotlačno čišćenje, probijanje i ispumpavanje sadržaja na dijelu glavnog kanalizacijskog kolektora prije UPOV-a vrijednosti 6.520,00 kuna (Dezinsekcija d.o.o. Rijeka),
- servis puhala vrijednosti 2.950,00 kn („Strojarstvo Čiček“ d.o.o. Varaždin)
- zamjena cijevi za upuhivanje zraka u bazenu flotacije zbog dotrajalosti, vrijednosti 6.780,00 kuna;
- izrada kotača na mostovima flotacije i taložnice vrijednosti 2.979,00 kuna;
- umjeravanje mjerača protoka na izlaznom kanalu UPOV-a, vrijednosti 2.850,00 kn, (Endress+Hauser d.o.o. Zagreb)
- popravci elektromotora, demontaža i montaža pumpe na CS Štrped – premotavanje vrijednosti 7.900,00 kuna (Loveco d.o.o. Rijeka) i dr.

Od važnijih osnovnih sredstava, prošle godine nabavljeno je računalo vrijednosti 6.646,56 kn.

### **2.3. Tijek strateških investicijskih projekata i izgradnje sustava**

Najvažniji sadašnji bužetski razvojni projekt sustava javne odvodnje ( koji uključuje i rekonstrukciju i izgradnju i vodovodne mreže) je „Priprema studijsko-projektne dokumentacije i aplikacijskog paketa za sufinanciranje od strane EU za aglomeraciju Buzet“, koji je početno financiran sredstvima Operativnog programa „zaštita okoliša“ 2007.-2013., Prioritetna os 2 – Zaštita vodnih resursa Hrvatske kroz poboljšanje sustava vodoopskrbe, te integriranog sustava upravljanja otpadnim vodama – EN 2.1.11 – PIPELINE 2, . Ugovorne strane projekta - Ministarstvo poljoprivrede, Hrvatske vode, Grad Buzet, Istarski vodovod d.o.o. Buzet i Park odvodnja d.o.o. Buzet . Ukupna ugovorena vrijednost projekta iznosila je 3.600.000 kuna, od čega su bespovratna sredstva Kohezijskog fonda EU 3.060.000 kuna (85% prihvatljivih izdataka) , dok preostali dio čine nacionalna sredstva –sredstva partnera 540.000,00 kuna.

Projektna dokumentacija predviđena navedenim ugovorom obuhvaća izradu studije izvodljivosti sa analizom troškova i koristi koja bi trebala pokazati opravdanost i prihvatljivost proširenja postojeće mreže, rekonstrukcije sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a nakon čega će se izraditi potrebna tehnička dokumentacija za izgradnju odnosno rekonstrukciju, te dati optimalno rješenje sustava javne odvodnje. Ugovoreni poslovi uključuju i izradu natječajne dokumentacije za javnu nabavu za ugovaranje radova izgradnje/rekonstrukcije, te javnu nabavu za nabavku potrebne opreme.

Projektom je obuhvaćeno 20 naselja: Buzet, Brgad, Črnica, Juričići, Kajini, Krbavčići, Mala Huba, Marinci, Pengari, Peničići, Perci, Počekaji, Prodani, Rumeni, Selca, Strana, Sveti Ivan, Stupari, Starogradska jezgra Grada Buzeta, Šantići, Štrped, Vidaci , od kojih su naselja Črnica, Kajini, Krbavčići, Počekaji, Perci, Rumeni, Šantići razmatrana u okviru dugoročnih planova.



Postupkom EU javne nabave, Ugovor o izradi studijsko-projektne dokumentacije potpisan je sa konzultantom - zajednicom ponuditelja nositelja Lineal d.o.o. Maribor koja uključuje slovenske, hrvatske i austrijske partnere.

Prema mišljenju EU komisije JASPERS, (*GUIDANCE NOTE XXXII – APRIL 2016*) koja nije imala primjedbe na koncepcijsko rješenje projekta aglomeracije Buzet, uslijedila je obveza izrade dodatnih radova temeljenih na tehničkim razlikama Vodiča za CBA analize investicijskih projekata za EU fondove kohezijske politike 2014-2020, te pitanja potreba hidrauličkih analiza i modeliranja (Izrada Analiza klimatskih promjena i rizika od emisije stakleničkih plinova u okoliš, Izrada Analiza komponenti rizika i mape rizika projekta i Analize kapaciteta prijavitelja projekta i partnera u projektu; Izrada hidrauličkog modela postojećeg vodovodnog sustava s prijedlogom za poboljšanje i rekonstrukciju, Izrada hidrauličkog modela predviđenog vodovodnog sustava, Izrada HHA analize poplavnih linija te definiranje potrebnih hidrotehničkih mjera obrane od poplave i sigurnosti za UPOV Buzet, i dr.) Za navedene dodatne zahjeve JASPERS-a nismo imali osigurana sredstva, a ista su osigurana tek krajem 2016. godine, sufinanciranjem od strane Hrvatskih voda.

Početakom 2018.-te godine, dobiveno je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike kojim je utvrđeno da nije potrebno provoditi procjenu utjecaja na okolišu, te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, a koje je i uvjet za ishodovanje potrebnih lokacijskih dozvola.

Za projektiranje dijelova sustava koje nisu bile predviđene prijavom projekta EN. 2.1.11, a nacrtom Studije izvodljivosti i JASPERS notom su potvrđene u obuhvatu aglomeracije, bilo je potrebno provesti novi postupak javne nabave, te je početkom 2018. godine potpisan ugovor s drugim konzultantom – IPZ d.d. Zagreb, kao najpovoljniji ponuditelje postupka javne nabave.

U svezi vodoopskrbnog dijela projekta, ugovorena je dopuna projekta za projektiranje Vodospreme Fontana sa spojnim cjevovodom, prespoja Naselja Goričica na VS Štrped, rekonstrukcije cjevovoda u naselju Srnegla, Verona, Štrped – Mala Huba i Riječkoj Ulici.

Obzirom na sustav javne odvodnje, dodatno je ugovoreno projektiranje rekonstrukcije 3 crpne stanice (Štrped, Most, Mažinjica), rekonstrukcije kišno-preljevne građevine Verona, izgradnja novog kišnog preljeva Korenika (izmjena projekta budući je prvotno planirana rekonstrukcija istog), te isto tako umjesto rekonstrukcije kišno-preljevne građevine na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, planira je izgradnja cijevne retencije glavnog kolektora. Osim navedenog, ugovoreno je i projektiranje 2 nove crpne stanice sustava javne odvodnje (u naselju Brgad).

Ukupna ugovorena vrijednost dopune projekta sa tvrtkom IPZ d.d. Zagreb iznosi 882.468,00 kuna . Sufinanciranje projekta je 85% od strane Hrvatskih voda, ostatak od 15% su sredstva Proračuna i Istarskog vodovoda.

Od navedenog iznosa, realizirano je 689.618,85 kn, odnosno 78%.

Sadašnje stanje ukupnog projekta Izrade SPD Aglomeracije Buzet je slijedeće: projektira se 6,5 km vodoopskrbne mreže, Vodosprema Fontana cca 1000 m<sup>3</sup>, zatim 21 km mreže odvodnje (od čega 13 km nove mreže i 8 km rekonstrukcije), rekonstrukcija i izgradnja novog UPOV-a Buzet na III stupanj pročišćavanja i sa ispustom u rijeku Mirnu, te 4 malih dislociranih UPOV-a (Marinci, Črnica, Prodani, Kozari), te je u tom dijelu došlo do promjene obzirom na prethodno planiranih 5 malih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (izbačen je UPOV Vidaci, budući će se obzirom na namjere izgradnje budućeg kampa, izvršiti spajanje sustava na sustav javne odvodnje grada).

Postojeći središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Buzeta –Upov Buzet kapaciteta je 7200 ES, ovim projektom predviđeno je povećanje kapaciteta na 7500 ES (smanjeno s prvotnih 8000 ES).

Planirani kapaciteti dislociranih UPOV-a su slijedeći:

- disUPOV Marinci -50ES,
- disUPOV Kozari – 100 ES
- disUPOV Prodani – 100 ES
- disUPOV Črnica -50 ES.

Projektom je predviđeno izgraditi 141 priključak na sustav javne odvodnje.

Predviđena je i nabavka nove opreme za potrebe društva za održavanje sustava javne odvodnje (visokotlačni mobilni uređaj za ispiranje građevina, vozilo za prikupljanje sadržaja septičkih jama, kombiniran bager – rovokopač, vibro-nabijač, transportno vozilo do 3,5 t, kombinirano vozilo za prijevoz radnika i materijala).

Kako bi korisnicima približili stanje projekata i pojasnili imovinsko-pravnu problematiku te način rješavanja, tijekom 2018.-te godine održano je 8 sastanaka po Mjesnim odborima-naseljima (Vidaci za dionicu LD 6, Prodani i Kozari za dionice LD 8 i LD9, Marinci za LD7, Črnica za LD1, Brgad-Strana za LD 11, Srnegla za LD4, Selca za LD10, Stupari za LD 3), a koji su rezultirali izmjenama idejnih projekata.

Kao što smo i prethodnim izvješćima naglašavali, najveća polemika i najveći broj rasprava između nadležnih osoba u Hrvatskim vodama, projektnog tima, investitora i konzultanta Lineal d.o.o. sa suradnicima, recenzenta prof.dr.sc. D. Malusa i dr. provedene su u svezi analiza podataka i izračuna po varijantnim rješenjima za potrebe rekonstrukcije, odnosno izgradnje centralnog gradskog pročištača, te budućim financijskim teretima investicije i održavanja koji slijede. Pri tome je izrađeno 8 verzija - Analize varijantnih rješenja centralnog UPOV-a, te 6 varijanti Studije izvodivosti projekta.

Naime, postojeći UPOV je izgrađen 1978. godine, a Projektom je potrebno osigurati propisanu funkcionalnost u periodu do 2049.-te godine, te je evidentno da isti zahtjeva značajna ulaganja, no naši stavovi temelje se na što detaljnijoj stručnoj analitici i argumentaciji predloženog(ih) rješenja, te uz što veću valorizaciju stanja na terenu.

Bez obzira na tehnološke benefite pojedinih tehnologija, nastojimo iznaći najoptimalnije rješenje koje bi udovoljavalo zahtijevanim uvjetima, uz što manje financijsko opterećenje korisnika usluge. Stoga i veliki vremenski teret ovog dugogodišnjeg projekta nosi rješenje tehnologije rada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Buzeta.

Od planiranih 25 lokacijskih dozvola, ishodeno je ukupno 20 lokacijskih dozvola (odnosno 80%), Za investicijski projekt centralnog uređaja za pročišćavanja otpadnih voda nije potrebno ishodovati građevinsku dozvolu, budući će se realizacija istog vršiti po tzv. „žutom FIDIC-u“. Prošle godine predan je zahtjev za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole sustava odvodnje naselja Selca, a isto je potrebno učiniti i sa tzv. LD 20 koja obuhvaća rekonstrukciju sustava odvodnje po središtu grada.

Ishodeno je 8 građevinskih dozvola od ukupno predviđenih 22 , te predano 9 zahtjeva za ishodovanje dozvola putem sustava „e dozvole“.

Veliki teret projekta čine poslovi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na ukupno 709 katastarskih čestica, pri čemu je stanje riješenosti na 427 katastarskih čestica (dakle 60%, u prethodnoj godini isti je iznosio 26%). U zemljišnoj knjizi upisano je 40% prava služnosti.

Sredstvima Proračuna Grada Buzeta protekle godine projekt je praćen sa ukupno 117.486,22 kn , od čega je na ime projektne dokumentacije uplaćeno 54.551,65 kn, zatim 39.500,00 kuna za odvjetničke usluge , te 23.434,57 kn u državni proračun na ime

pristojbi za dozvole i rješavanje imovinsko-pravnih poslova, obzirom da pristojbe nisu prihvatljiv trošak za sufinanciranje projekta.

Hrvatske vode pratile su projekat na ime odvodnje iznosom od 207.642,76 kuna te iznosom 63.045,03 kn za projekte vodoopskrbe unutar Aglomeracije Buzet.

Osim navedenog, u tijeku je ažuriranje Studije izvodivosti s novim podacima, izrada tehnokonomске analize odabira cijevnog materijala, izrada elaborata zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a planira se ugovaranje izrade tendera za promidžbu i vidljivost, te upravljanje projektom (vrijednosti 100.000,00 kuna za što su sredstva osigurana od strane Hrvatskih voda).

Zbog dosadašnjih mjera sprečavanja širenja koronavirusa COVID-19, bio je otežan rad projektnog tima, što se odrazilo i na tijek dovršenosti projekta i planiranu prezentaciju projekta JASPERS komisiji.

Predaja APP – Aplikacijske projektne prijave paketa za EU, može se realno očekivati slijedeće godine, te ukoliko ne bude neplaniranih problema, promjena dogovorenih uvjeta i sl. , za očekivati je početak radova 2023. godine.

Planirana vrijednost ukupne investicije koja bi morala biti realizirana do kraja 2023. godine iznosi po procjeni (veljača 2020. god.) oko 133 milijuna kuna, od čega 71,49% financira EU, 11,41 % Republika Hrvatska, 11,41% Hrvatske vode i 5,7% vlastita sredstva (Grada Buzeta/Park odvodnje i Istarskog vodovoda).

### 3. ANALIZA FINANCIJSKOG POSLOVANJA

Revizijom financijskog poslovanja za proteklu godinu, putem neovisne revizijske kuće (IRIS NOVA d.o.o. Rijeka), iskazano je slijedeće:

- *dobit financijske 2020. godine nakon oporezivanja: 146 kn koja se usmjerava na zadržanu dobit Društva;*
- *vrijednost ukupne dugotrajne imovine: 26.862.295 kn (povećanje za 148.851 kn, odnosno za 0,56% u odnosu na poslovnu 2019.-tu godinu)*
- *ukupni kapital (upisani kapital, zadržana dobit, preneseni gubitak, pričuve-rezerve, te dobit tekuće godine): 1.565.680 kn ( prethodne godine 1.565.534 kn)*

uz zaključak – mišljenje kako slijedi:

*„...Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2020. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).“*

#### 3.1. Financijska realizacija:

UKUPAN PRIHOD TD „PARK ODOVODNJA“ d.o.o. u 2020. : .....2.308.771 kn  
UKUPAN RASHOD TD „PARK ODVODNJA “ d.o.o. u 2020. : .....2.306.570 kn

-----  
Pozitivno poslovanje: + 2.201,00kn  
DOBIT Društva nakon oporezivanja: 146 kn  
(raspoređuje se u zadržanu dobit)



U odnosu na prethodnu poslovnu 2019. godinu, protekle 2020. godine kao sedme godine („privremenog“) poslovanja, društvo je zabilježilo ukupni pad prihodovne i rashodovne strane kako slijedi:

- **pad prihoda za 41.638 kuna, odnosno za 1,78%**
- **pad rashoda za 39.568 kuna, odnosno za 1,68%**

što nije značajni pad, no period teškog poslovanja traje predugo, (2018.-te godine poslovni prihodi Društva bili su oko 10% veći u odnosu na prošlu poslovnu godinu )

Financijskom analizom poslovanja proizlazi povećanje ukupnih financijskih prihoda za 19.240,84 kuna, pri čemu bilježimo povećanje iznosa potpora za izgradnju koje se sučeljavaju sa amortizacijom i iznosima faktura za investicije Istarskog vodovoda d.o.o. kao partnera .

U pogledu ostalih financijskih prihoda bilježi se pad za 29.587,46 kn u odnosu na prethodnu godinu, a vrijednost stavke gotovo u cijelosti predstavlja iznos koji odgovara iznosu priznavanja vlastitih usluga na ime investicijskih projekata.

Obzirom na male količine voda u relativno velikom sustavu, potrebno je poduzimati sve moguće mjere racionalizacije poslovanja, kao što je, primjerice, i zapošljavanje osoblja na nepuno radno vrijeme, fluktuacija osoblja obzirom na nužne potrebe i dr., a što pokazuje i izrazitu susretljivost osoblja i razumijevanje prilika Društava.

### **3.2. Neki važni financijski pokazatelji za 2020. godinu:**

-koeficijent tekuće likvidnosti: 0,75 ;

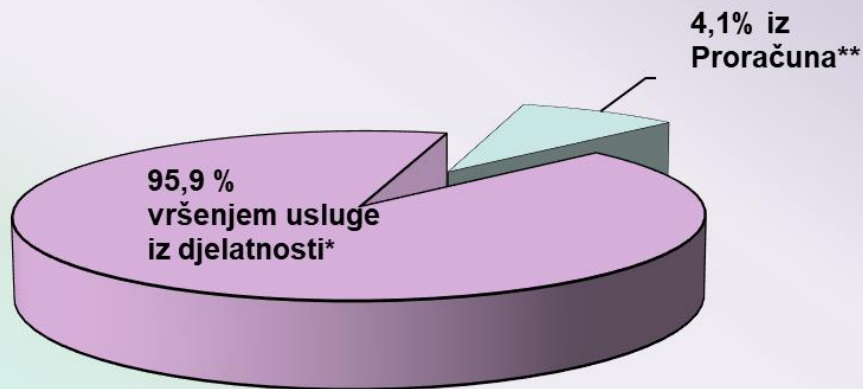
-udio troškova za osoblje u ukupnim rashodima: 25,78% ( u 2019.-oj godini iznosio je 30 %);

- ukupna potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2020. godine iznose 663.379 kn (prethodne godine : 701.625 kuna), od čega 526.854 kn od Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet na ime naplate usluge javne odvodnje, te 99.382 kn od Istarske pivovare d.o.o. Buzet na ime ugovora o poslovnoj suradnji (na dan 31.12.2019. isti iznos bio je 112.500 kn);

- obveze prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2020. godine iznose 925.665 kn ( u 2019.-toj godini 792.521 kn), od čega se najveći udio odnosi na nepodmirene obveze prema Park d.o.o. Buzet u iznosu od 413.605 kn (na dan 31.12.2019.: 456.546,52 kn), isti dug je na dan 01.04.2021. iznosio 498.581,93 kn).

### 3.3. Analitika prihodovne strane poslovanja

#### RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA ZA 2020. GODINU :1.464.146.87 kn

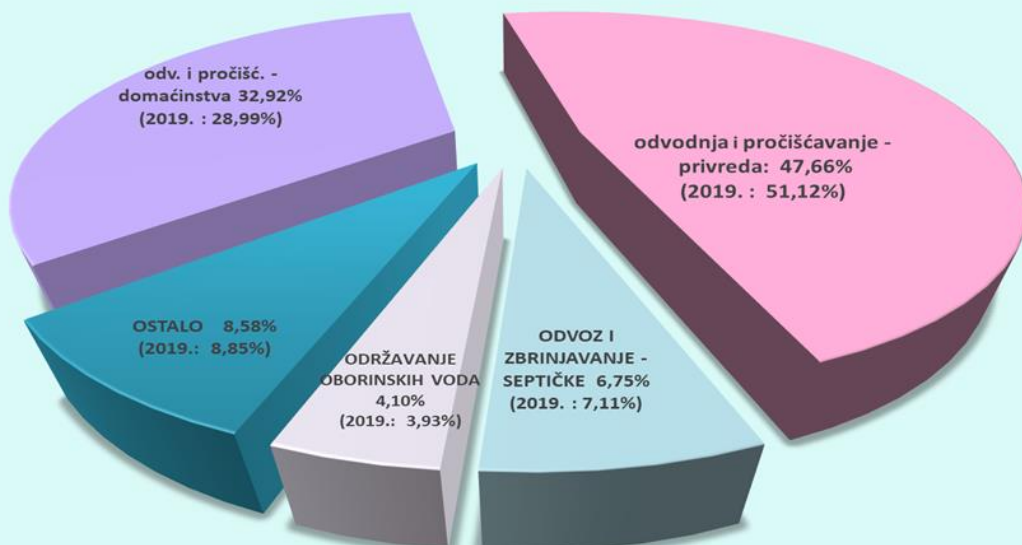


\* 2019.godine : 96,1%

\*\*2019. godine: 3,9%

*Raspodjela poslovnih prihoda obzirom na način financiranja*

#### RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA ZA 2020. GODINU 1.464.146,87 KN\*



\* smanjenje za 4 % u odnosu na 2019. godinu

*Raspodjela poslovnih prihoda obzirom na izvor financiranja djelatnosti*

Evidentan je pad poslovnih prihoda za 60.878,65 kuna , odnosno za 4 % u odnosu na prethodnu 2019.-tu poslovnu godinu, a koji je uzrokovan smanjenim količinama utrošene vode od strane gospodarskih subjekata (pad varijabilnog dijela prihoda javne odvodnje poslovnih subjekata za 82.091,50 kn iz razloga smanjenje potrošnje vode uslijed koronakrize), kao i smanjenjem proračunske stavke održavanja građevina komunalne infrastrukture za odvodnju atmosferskih voda za 50%.

Poslovni prihodi ostvareni djelatnošću crpljenja i zbrinjavanja sadržina septičkih jama također su pali za 9.693,02 kn, odnosno za 8,9%, što pripisujemo rezultatima koronakrize i „lockdown“-a.

Sukladno prethodno navedenom i ostali poslovni prihodi bilježe pad od 9.322,9 kn, odnosno za 6,9% prema prethodnoj poslovnoj godini, a ostvareni su pružanjem usluga crpljenja, prijevoza i dehidracije mulja, zbrinjavanja sadržina pokretnih sanitarnih čvorova, uslugom upravljanja otpadnim vodama i konzaltinga i dr.

Financijskom analizom poslovanja proizlazi povećanje ukupnih financijskih prihoda za 19.240,84 kuna, pri čemu bilježimo povećanje iznosa potpora za izgradnju koje se sučeljavaju sa amortizacijom i iznosima faktura za investicije Istarskog vodovoda d.o.o. kao partnera, a koji je nositelj Park odvodnja d.o.o. Buzet. U tom smislu, troškovi izgradnje vodovodne infrastrukture u zajedničkim projektima koji terete rashodovnu stranu u okviru stavke –održavanja kanalizacije i izgradnje.

U pogledu ostalih financijskih prihoda bilježi se pad za 29.587,46 kn u odnosu na prethodnu godinu, a vrijednost stavke prihoda gotovo u cijelosti predstavlja iznos koji odgovara iznosu priznavanja vlastitih usluga na ime investicijskih projekata.



*Kretanje temeljnih prihoda djelatnosti*

Analizom ostvarenih prihoda s naslova pružene usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koju plaćaju korisnici usluge, ( uključivo sa prihodom vršenja vodne usluge crpljenja i zbrinjavanja sadržina septičkih jama) prošlogodišnja realizacija iznosi 1,278 milijuna kuna, što je nominalno 3,9% manji prihod u odnosu na poslovnu 2019.-tu godinu. Iz navedenog prikaza, evidentno je da je, bez obzira na povećanje duljine mreže sustava javne odvodnje i stupnja priključenosti, posljednje godine poslovanja unutar tvrtke „Park“ d.o.o., 2013. godine, navedeni prihod iznosio 1,407 milijun kuna, te je time bio veći za oko 10,9 % u odnosu na poslovnu 2020.-tu godinu. U međuvremenu su se bitno povećali uvjeti poslovanja koji izravno utječu na troškove, uključivo tehničku i stručnu opremljenost. Iz navedenog razloga, izvješća posebne revizije vezane uz održivost i opravdanost cijene usluge nalažu poduzimanje mjera kako bi se iz cijene usluge pokrivali propisani troškovi, što kod nas nije slučaj. Troškovi poslovanja pokrivaju se iz drugih poslovnih prihoda.

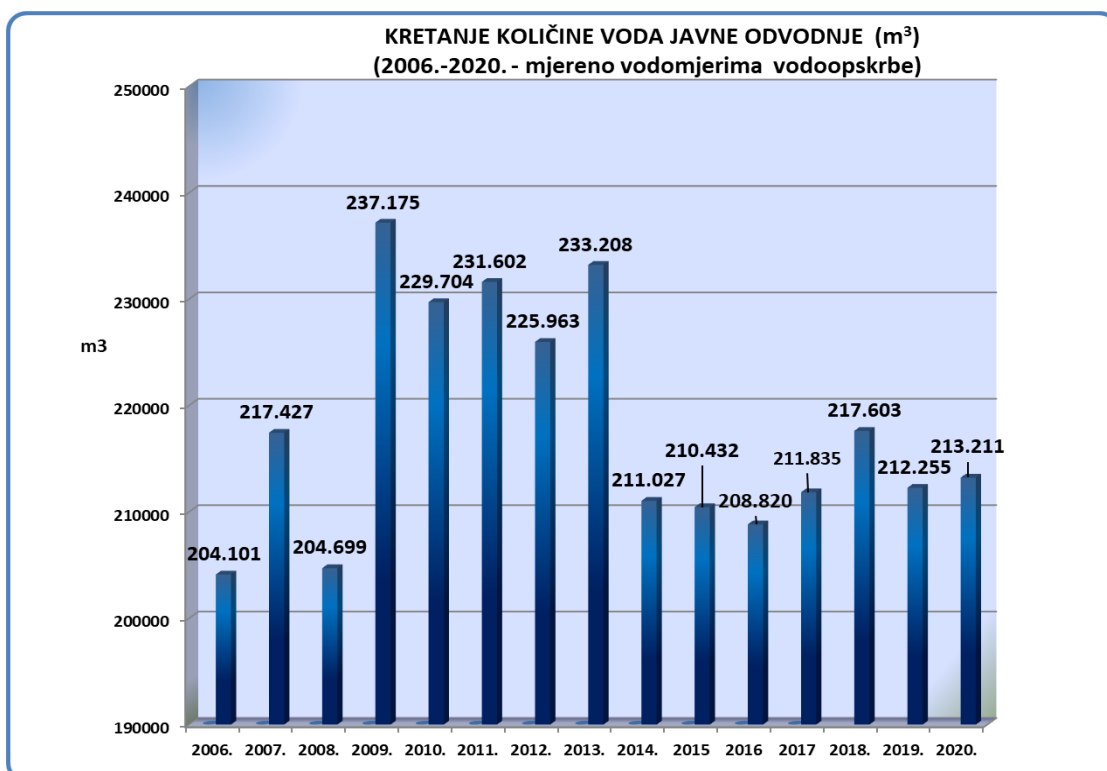
Cijena usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sukladno regulativi sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela, posebice za odvodnju, posebice za pročišćavanje otpadnih voda.

Ukupni fiksni dio cijene koji plaćaju korisnici iz kategorije domaćinstava iznosi 5,00 kuna po korisniku mjesečno, a iz kategorije privrednih subjekata 9,00 kuna po korisniku mjesečno. Varijabilni dio cijene usluge javne odvodnje i pročišćavanje za domaćinstva iznosi 3,20 kn/m<sup>3</sup>, dok poslovni subjekti plaćaju 7,5 kn/m<sup>3</sup> (bez PDV-a koji iznosi 13%).

Prema ukupnoj potrošnji vode domaćinstava i privrednih subjekata spojenih na sustav javne odvodnje (podaci Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet) , prosječna cijena usluge javne odvodnje u Buzetu iznosi 5,53 kn/m<sup>3</sup> (prošle godine 5,73 kn/ m<sup>3</sup>), bez PDV-a.

### 3.3.1. Kretanje količina voda u sastavu javne odvodnje

Prikaz količina voda u sustavu javne odvodnje u periodu od proteklih 15 godina, mjereno potrošnjom vode putem vodomjera vodoopskrbe:

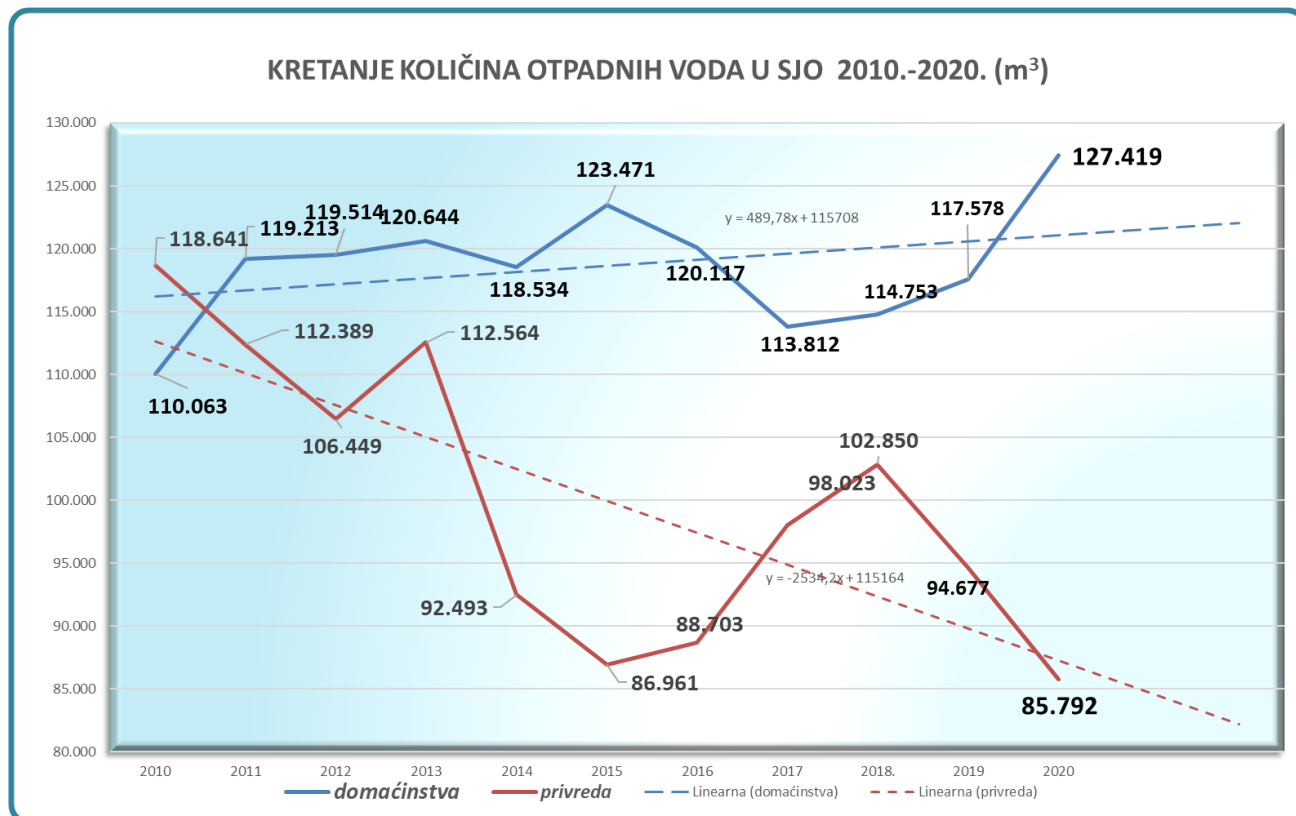


RASPODJELA KOLIČINE POTROŠNJE VODA NA SUSTAVU JAVNE ODVODNJE (DOMAĆINSTVA/ PRIVREDA -prema podacima Istarskog vodovoda Buzet) - m<sup>3</sup>

godina	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Domać.	110.063	119.213	119.514	120.644	118.534	123.471	120.117	113.812	114.753	117.578	127.419
Privreda	118.641	112.389	106.449	112.564	92.493	86.961	88.703	98.023	102.850	94.677	85.792
UKUPNO	229.704	231.602	225.963	233.208	211.427	210.432	208.820	211.835	217.603	212.255	213.211

U posljednje tri godine pratimo lagani rast količina potrošnje vode domaćinstava priključenih na sustav javne odvodnje Grada Buzeta koji u odnosu na prethodnu 2019. godinu iznosi 8,37%, što smatramo da je posljedica većeg boravka građana u svojim domovima uzrokovanih mjerama sprečavanja širenja pandemije koronavirusa COVID – 19, posebice razdoblja tzv. „Ostani doma“.

Analizom trenda potrošnje vode od strane privrednih subjekata , protekle godine ponovo bilježimo pad u odnosu na poslovnu 2019. godinu, i to za značajnih 9,4%, odnosno za 8.885 m<sup>3</sup>. Razlog tomu pripisujemo znatno otežanim poslovanjima, odnosno obustavama rada poslovnih subjekata uzrokovanih mjerama -odlukama Stožera CZ RH i IŽ usmjernih sprečavanju širenja virusa COVID-19.



Kretanje količina voda u sustavu javne odvodnje Grada Buzeta od 2010. godine (mjereno potrošnjom vode za piće)

Uvidom u grafički prikaz, možemo zaključiti da je količina ispuštenih otpadnih voda privrednih subjekata prethodne godine najmanja u razdoblju od 2010.-te godine, s time da su tijekom tog perioda na sustav javne odvodnje priključeni i značajni privredni subjektis velikom potrošnjom vode (npr. P.P.C. d.o.o. Buzet)

Prema postojećim podacima za prvu trećinu ove 2021. godine, u postojećim okolnostima vjerujemo da će ne bi trebalo doći do daljnjeg pada potrošnje vode.

### **3.4. Analitika rashodovne strane poslovanja**

Analitikom rashodovne strane poslovanja Društva, povećanje troškova poslovanja u odnosu na prethodnu poslovnu godinu bilježi se na nekoliko stavaka, kako slijedi:

-potrošni materijal za tekuće održavanje -porast za 8.015,54 kn (porast uglavnom zbog potrošnog materijala (upijača) za incidentne situacije (lož ulje u sustavu javne odvodnje) i materijala za sprečavanje širenja zaraze COVID-19);

-održavanje kanalizacije i dr. izgradnja– porast troškova za 40.396,65 kn vezano uz prefakturiranje Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet vrijednosti EU projekta, (nacionalnu komponentu u iznosu od 69.511,26 kn), a koja je oprihodovana u stavci potpora za izgradnju (inače bi stavka bila manja u odnosu na prethodnu godinu);

-troškovi usluga, ispitivanja - porast za 8.432,81 kn, odnosno za 29% u odnosu na prethodnu godinu, ponajviše poradi kontinuirane dezinfekcije prostora uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vezano uz mjere sprečavanja širenja koronavirusa COVID-19;

-troškovi osiguranja po policama osiguranja – povećani za 13.440,46 kn u donosu na 2019.-tu godinu.,

-amortizacija – povećanje za 16.083 kn i dr.

-zdravstveni pregled djelatnika (8.964,29 kn)– temeljitiji sistematski pregled djelatnika odrađuje se jednom u tri godine;

-ostali financijski rashod – povećanje za 5000 kn zbog donacije Gradu Sisku kao pomoći za saniranje posljedica potresa na kraju prošle godine, i dr.

S druge strane, u odnosu na poslovnu 2019.-tu godinu evidentan je pad troškova na slijedećim stavkama :

-odvoza i zbrinjavanja mulja za 18.483,00 kn;

-električne energije za 6095,20 kn;

-goriva, maziva, vode za 2.343,87 kn;

-poštarine, uredskog materijala – smanjenje za 3.735,01 kn;

-ukupna primanja radnika (bruto plaće, potpore, dar djeci..) smanjenje za 96.585,60 kn ( razlozi – porođajni dopust djelatnice, smanjenje plaća vodstvu za tri mjeseca sredinom godine kao mjera opreza i solidarnosti zbog koronakrize), i dr.



#### **4. NAJVAŽNIJA ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I POJAŠNJENJA**

Mada je osnovano kao privremeno trgovačko društvo vodeći se najavama i planovima o obvezi okrupnjivanja javnih vodnih isporučitelja na uslužnim područjima, u konačnosti, Trgovačko društvo „Park odvodnja“ za javnu odvodnju d.o.o. Buzet posluje već sedam godina, te uz uvažavanje sve prethodno navedene problematike, tijekom cijelog razdoblja postojanja, poslovanje Društva možemo okarakterizirati uspješnim.

Obzirom na novu zakonsku regulativu koja je stupila na snagu u srpnju 2019.-te godine, za očekivati je vrlo skoro gašenje društva „Park odvodnja“, d.o.o. Buzet i spajanje istog u Istarski vodovod d.o.o. Buzet, no uz uvjet prethodnog donošenja provedbenih propisa, u prvom redu Uredbe o uslužnim područjima, koja je temeljem odredbi Zakona o uslužnim područjima trebala biti donesena u listopadu 2019.-te godine.

Posebna značajnost poslovanja društva od 2016.-te je posjedovanje Rješenja za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, za koje je bilo potrebno udovoljiti brojnim tehničkim i stručno kadrovskim uvjetima, čega su brojni javni vodni isporučitelji vodne usluge javne odvodnje u RH pošteđeni, te posluju sa rješenjima koja su ishoda prije osamostaljenja djelatnosti (prije 2014.-te godine), odnosno posluju s privremenim Rješenjima. Time se takva društva nalaze u znatno pogodnijem položaju obzirom na to da njihova poslovanja trpe znatno manje troškove (ne zapošljavaju propisni broj djelatnika, i dr.), što, nažalost, potvrđuje selektivan i nejednak pristup ovlaštenih institucija.

Uzevši u obzir vođenje izuzetno zahtjevnog, teškog i iscrpljujućeg EU projekta Aglomeracije Buzet, zatim realizaciju brojnih projekata izgradnje komunalne infrastrukture sustava javne odvodnje, uz svu navednu kadrovsku, tehničku i financijsku problematiku, Društvo je moralo prebroditi i brojne otpise potraživanja koji sumarno iznose oko 300.000 kuna tijekom tih sedam godina postojanja. Sve to ne bi bilo moguće bez velike podrške koje tijekom tih godina pruža sestrinska tvrtka i društvo prednik -Trgovačko društvo „Park“ d.o.o. Buzet, u svojstvu vršitelja brojnih usluga za „Park odvodnju“ d.o.o. (računovodstveno -financijskih usluga, najma prostora i opreme, vođenje projekata i poslovanja, i dr.), što uključuje kontinuirano povećanje regulatornih i poslovnih obveza, posebice administrativnih, računovodstveno – financijskih i dr

Obzirom na relativno male prihode ostvarene naplatom usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (1,18 milijuna kuna za 213.211 m<sup>3</sup> vode, dok je u 2019.-toj godini isti prihod iznosio 1,22 mil kn) koje čine oko 80% poslovnih prihoda Društva, nije za očekivati značajno povećanje potrošnje vode niti sa predviđenim proširenjem mreže nakon realizacije najvećeg bužetskog EU projekta - Aglomeracije Buzet.

Kako je Društvo obveznik vršenja posebne revizije temeljem čl. 36. i čl. 170. Zakona o vodnim uslugama (ranije čl.207. Zakona o vodama) u smislu prijave propisanih podataka o ekonomičnosti poslovanja u djelatnosti javne odvodnje, a sukladno odredbama Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodne usluge pokriva, kako je već i prijašnjih godina naglašeno, proizlazi da dosadašnji fiksni dio cijene (5 kn/mjesečno za domaćinstva i 9kn/mjesečno za privredu) ne može pokrivati propisane troškove funkcioniranja sustava, odnosno cijena usluge ne pokriva propisane troškove. No, Društvo nije pristupilo nepopularnoj korekciji – povećanju cijene odvodnje i pročišćavanja koja je nepromijenjena od 2011. godine, obzirom je drugim prihodima uspjelo pokriti i anulirati navedeni gubitak, što smatramo prihvatljivim, ekonomičnim i svrhovitim u okolnostima konkretnog slučaja. Navedeno je i primjedba

Državne revizije, kao i nepoduzimanje mjera za okrupnjivanje javnih vodnih isporučitelja, a koje se bez donesenih provedbenih propisa ni ne mogu poduzimati.

Društvo Park odvodnja d.o.o. Buzet kao „privremeno društvo u prijelaznom periodu do okrupnjavanja“ a kako bi smanjilo i pravnu nesigurnost, pristupiti će korekciji/povećanju cijena kada svi unutarnji resursi u smislu dodatnih prihoda i racionalizacije poslovanja, budu iscrpljeni.

Dakle, javni vodni isporučitelj Park odvodnja d.o.o. odgovorno, savjesno, ekonomično, uspješno i svrhovito u zadanim okolnostima prisilnog privremenog postojanja i poslovanja upravlja poslovanjem i djelatnosti javnog vodnog isporučitelja i to uz ispunjavanje novo propisanih i strožih posebnih uvjeta za obavljanje te djelatnosti te na najekonomičniji i najsigurniji način za korisnike usluga javne odvodnje kako bi se premostilo to „privremeno poslovanje“ do pripajanja budućem jedinom javnom vodnom isporučitelju na uslužnom području.

Temeljem svega prethodno navedenog, uzevši u obzir svu problematiku koju donosi domena poslovanja Društva Park odvodnja d.o.o. Buzet, poslovnu 2020. godinu ocjenjujemo uspješnom, uz naglasak na ostvarenje pozitivnog rezultata u iznosu od **2.201,00** kn prije oporezivanja, te realizaciju i provođenje niza investicijskih projekata.

*Za Park odvodnju d.o.o. Buzet*

*Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.*





## 5. FINANCIJSKA REALIZACIJA 2020. (RDG 2020.)

NAZIV STAVKE	REALIZACIJA 31.12.2019.	1.IZMJENA PLANA ZA 2020.g.	REALIZACIJA 31.12.2020.	INDEKS 4/3
1	2	3	4	5
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>				
Javna odvodnja domaćinstva-fiksni	62.354,79	62.000,00	<b>65.162,34</b>	1,05
Javna odvodnja domaćinstva-varijabilni	379.694,37	395.000,00	<b>416.847,12</b>	1,06
Javna odvodnja poslovni subjekti-fiksni	23.192,70	23.000,00	<b>23.473,00</b>	1,02
Javna odvodnja poslovni subjekti-varijabilni	756.425,30	680.000,00	<b>674.333,80</b>	0,99
Crpljenje i zbrinjavanje sadržina septičkih jama	108.455,52	90.000,00	<b>98.762,50</b>	1,10
Održavanje atmosferskih voda	59.975,97	60.000,00	<b>59.964,14</b>	1,00
Ostali poslovni prihodi	134.926,87	110.000,00	<b>125.603,97</b>	1,14
<b>Ukupno poslovni prihodi ( r.b.1. do r.b.8. )</b>	<b>1.525.025,52</b>	<b>1.420.000,00</b>	<b>1.464.146,87</b>	<b>1,03</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>				
Potpore za izgradnju	736.220,51	720.000,00	<b>785.045,81</b>	1,09
Ostali financijski prihodi	89.163,11	80.000,00	<b>59.578,65</b>	0,74
<b>Ukupno financijski prihodi ( 13 do 15 )</b>	<b>825.383,62</b>	<b>800.000,00</b>	<b>844.624,46</b>	<b>1,06</b>
<b>UKUPNI PRIHODI (r.b. 9 + r.b. 12 )</b>	<b>2.350.409,14</b>	<b>2.220.000,00</b>	<b>2.308.771,33</b>	<b>1,04</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>				
Potrošni materijal za tekuće održavanje	22.568,33	25.000,00	<b>30.583,87</b>	1,22
Električna energija UZPOPV i CS	194.231,07	190.000,00	<b>188.135,87</b>	0,99
Voda, gorivo, mazivo	19.785,17	16.000,00	<b>17.441,30</b>	1,09
Poštarina, telefon, uredski mat.	13.465,53	12.000,00	<b>9.727,32</b>	0,81
Održavanje kanalizacije i dr. izgradnja	104.118,18	80.000,00	<b>146.923,83</b>	1,84
Odvoz i zbrinjavanje mulja	29.798,00	13.000,00	<b>11.315,00</b>	0,87
Mat. i tek. održavanje uređaja za pročišć. OV	31.961,14	31.000,00	<b>29.930,74</b>	0,97
Najam prostora, opreme i dr.	54.000,00	54.000,00	<b>54.000,00</b>	1,00
Cestarina, tunelarina i teh. pregled	7.737,01	8.000,00	<b>7.799,63</b>	0,97
Održavanje vozila	5.235,11	10.000,00	<b>7.241,88</b>	0,72
Trošk. usluga, ispitivanja, konzaltinga	29.040,07	30.000,00	<b>37.472,88</b>	1,25
Prijevoz kamionom, najam strojeva, vozila, uređaja	12.410,76	12.000,00	<b>12.000,00</b>	1,00
Amortizacija	782.291,27	783.000,00	<b>798.375,99</b>	1,02
Računov., knjigov., revizorske i financijske usl.	98.200,00	95.000,00	<b>98.200,00</b>	1,03
Usluga naplate vodne usluge	62.056,76	60.000,00	<b>62.862,05</b>	1,05
Zdravstveni pregled djelatnika		1.000,00	<b>8.964,29</b>	8,96
Analiza voda, mulja	11.000,00	12.000,00	<b>11.400,00</b>	0,95
Naknada prijevoza na posao i s posla	42.398,00	37.500,00	<b>35.114,00</b>	0,94
Troškovi ekološke edukacije i promocije		0,00		
Naknada Nadzornog odbora		0,00		
Radna obuća i odjeća	2.735,23	3.000,00	<b>2.321,87</b>	0,77
Trošak platnog prometa	2.381,88	3.000,00	<b>2.956,94</b>	0,99
Osiguranje	36.786,07	52.000,00	<b>50.226,53</b>	0,97
Trošak odvjetnika, javnog bilježnika	18.025,00	22.000,00	<b>21.000,00</b>	0,95
Sud. prist., članarine, rtv, časop., str. lit., HGK	3.357,83	3.000,00	<b>3.365,82</b>	1,12
Dnevnice	918,00	1.000,00	<b>200,00</b>	0,20
Troškovi prijevoza priv. vozila u sl. svrhe		0,00		
Trošak seminara, stručnog obrazovanja	550,00	4.000,00	<b>3.160,00</b>	0,79
Reprezentacija	16.265,70	17.000,00	<b>15.889,84</b>	0,93
Bruto plaće, porezi i doprinosi iz i na plaću	705.029,43	625.000,00	<b>618.204,38</b>	0,99
Prigodne nagrade i potpore	19.250,00	8.000,00	<b>12.725,00</b>	1,59
Dar djeci, dar u naravi, jubilarne	6.485,55	8.000,00	<b>3.250,00</b>	0,41
Otpremnina				
<b>Ukupno poslovni rashodi ( r.b. 14. do r.b.48. )</b>	<b>2.332.081,09</b>	<b>2.215.500,00</b>	<b>2.300.789,03</b>	<b>1,04</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>				
Otpisana potraživanja	13.999,28	3.500,00	<b>780,94</b>	0,22
Ostali fin. rashodi	58,09	1.000,00	<b>5.000,36</b>	5,00
<b>Ukupni financijski rashodi ( r.b.50. do r.b. 51. )</b>	<b>14.057,37</b>	<b>4.500,00</b>	<b>5.781,30</b>	<b>1,28</b>
<b>UKUPNI RASHODI (r.b. 49.+ r.b. 52.)</b>	<b>2.346.138,46</b>	<b>2.220.000,00</b>	<b>2.306.570,33</b>	<b>1,04</b>
<b>DOBIT/GUBITAK ( r.b. 13. - r.b. 53.)</b>	<b>4.270,68</b>	<b>0,00</b>	<b>2.201,00</b>	

Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15., 40/19), čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.78/15.-47/20.) , Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

## ODLUKU O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O RADU ZA 2020.g.

### Članak 1.

Prihvaća se izvještaj o radu TD „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet za 2020.g.

### Članak 2.

Izvešće o radu iz čl.1. ove Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvaćanje.

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 01.06.2021.

Na temelju čl.428.st.3. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-40/19.) te čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.78/15.-47/20.), Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

## ODLUKU o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2020.g.

### Članak 1.

Uprava društva, sukladno važećim propisima, sastavila je za 2020.g. ova godišnja financijska izvješća:

- 1.Bilancu
- 2.Račun dobiti i gubitka
- 3.Bilješke uz financijske izvještaje

### Članak 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2020.g. u kojem je iskazana dobit poslije oporezivanja u svoti od 146,29 kn.

Bilanca na 31.12.2020.g. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 27.892.980,00 kn.

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 01.06.2021.

Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15., 40/19.) te čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.78/15.-47/20.) , Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

## ODLUKU O RASPOREDU DOBITI za 2020.g.

### Članak 1.

Utvrđuje se ostvareni dobitak za 2020.g. u svoti od 146,29 kn.

### Članak 2.

Ostvareni dobitak iz čl.1. raspoređuje se na zadržani dobitak Društva.

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA  
Siniša Žulić



Buzet, 01.06.2021.

Na temelju članka 441. stavak 1. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima , (Narodne novine 111/93.-40/19.) Skupština Trgovačkog Društva „Park odvodnja“ d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv. Ivan 12/1, Buzet, donosi

## **ODLUKU**

### **O DAVANJU RAZRIJEŠNICE UPRAVI DRUŠTVA**

#### Članak 1.

Prihvća se rad Uprave Društva , Izvješće o radu i financijsko izvješće za 2020. godinu, te se daje razrješnica članu Uprave Društva za poslovnu 2020. godinu.

#### Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA:

.....  
Siniša Žulic



Buzet, 01.06.2021.

Na temelju članka 441. stavak 1. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima , (Narodne novine 111/93.-40/19.) Skupština Trgovačkog Društva „Park odvodnja“ d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv. Ivan 12/1, Buzet, dana 01.lipnja 2021. godine, donosi

## ODLUKU

### O DAVANJU RAZRJEŠNICE ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA

#### Članak 1.

Prihvća se Izvješće o radu Nadzornog odbora TD „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet za 2020. godinu, te se daje razrješnica članovima Nadzornog odbora za poslovnu 2020. godinu.

#### Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 01.06.2021.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana \_\_. studenog 2021. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća trgovačkog društva PARK ODVODNJA d.o.o. za 2020. godinu**

1.

Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva PARK ODVODNJA d.o.o. za 2020. godinu.

Izvješće iz stavka 1. ove točke prilog je ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:  
URBROJ:  
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Davor Prodan