



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prodaji
nekretnina*

Izvjestitelji:

Anica Milković Grbac, pročelnica UOGP

Denis Jerman, viši savjetnik za imovinsko-pravne poslove



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-01/21-01/109
URBROJ: 2106/01-03/01-21-65
Buzet, 16. studenog 2021.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina,
- donošenje, traži se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21.), utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina.

Predmetna Odluka dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje predmetnog akta zadužuje se gospođa Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta i Denis Jerman, viši savjetnik za imovinsko-pravne poslove u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

**GRADONAČELNIK
Damir Kajin, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 943-01/21-01/109
URBROJ: 2106/01-04/01-21-64
Buzet, 16. studenog 2021.

**GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA
- ovdje -**

PREDMET: Prodaja nekretnina, donošenje odluke, traži se.-

Molimo Naslov da proslijedi Gradskom Vijeću na donošenje odluku kojom će se raspisati prodaja nekretnina s obzirom da procjena istih dobivena od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Ante Bandića inž.građ., prelazi vrijednost 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini.

Ovaj upravni odjel iz tog razloga predlaže da se donese predložena odluka o prodaji nekretnina kako bi se realizirala prodaja istih. U odnosu na prethodni povučen prijedlog ispravljani su pogrešno navedeni podaci (broj katastarske čestice i dr.) i izbačena je točka 1.4., te je upravni odjel po donošenju predložene odluke spreman objaviti natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda. S novim tekstom odluke upoznato je i Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom sukladno gore iznesenom traži od Gradskog vijeća Grada Buzeta da nakon provedene rasprave donese predloženu odluku s obzirom da je ono nadležno za navedeno.

PROČELNICA
Anica Milković Grbac d.i.a., v.r.

Privitak:

- Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina,
- Obrazloženje Odluke.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21) i članka 6. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09, 5/12 i 4/20) Gradsko Vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj __. studenog 2021., donosi slijedeću

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Grad Buzet pristupa prodaji putem natjecanja slijedećih nekretnina:

1. K.O. BUZET

- 1.1. k.č. 2548/1, livada, ukupne površine 1735 m², u naravi zemljište u gospodarskoj zoni Mala Huba 2, početna cijena ove nekretnine iznosi **230.000,00 kn**;
- 1.2. k.č. 2544/14, oranica, ukupne površine 2960 m², u naravi zemljište u gospodarskoj zoni Mala Huba 2, početna cijena ove nekretnine iznosi **570.000,00 kn**;
- 1.3. k.č. 2544/10, oranica, ukupne površine 62 m², k.č. 2544/3, oranica, ukupne površine 2458 m², k.č. 2544/5, livada, ukupne površine 1635 m² i k.č. 2550/6, livada, ukupne površine 1067 m², u naravi zemljište u gospodarskoj zoni Mala Huba 2 koje se prodaje kao cjelina, početna ukupna cijena ovih nekretnina iznosi **934.000,00 kn**.

Članak 2.

Nekretnine navedene u članku 1. prodaju se po uvjetima navedenim u Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta.

Članak 3.

Ovlašćuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom da izvrši prodaju u skladu sa odredbama gore citiranih Odluka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave ove odluke u Službenim novinama Grada Buzeta.

KLASA:

URBROJ:

Buzet, _____ 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA
PREDSJEDNIK
Davor Prodan

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj: 33/01.,60/01.,129/05.,109/07.,125/08., 36/09.,150/11., 144/12, 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21.) i članka 6. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09, 5/12 i 4/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Temeljem dobivene procjene od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Ante Bandića, inž. građ., elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnina od 14. rujna 2021. godine, Upravni odjel za gospodarenje prostorom sukladno odredbi članka 6. stavak 3. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09, 5/12 i 4/20), koja glasi „Odluku o prodaji nekretnina čija procijenjena vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju nekretnina donosi Gradsko vijeće“, upućuje predmetnu odluku na donošenje Gradskom Vijeću. S obzirom da iznos na koji su nekretnine procijenjene prelazi iznos od 176.083,39 kn koliko iznosi vrijednost 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini valjalo je učiniti navedeno. Navedenu Odluku je na svojoj sjednici održanoj 5. listopada 2021. godine, razmatralo Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta te je na istu dalo pozitivno mišljenje i uputilo ju u daljnji postupak.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osiguravaju se u Proračunu Grada Buzeta.