



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 6.

*Razmatranje prijedloga i donošenje
Odluke o priznavanju ulaganja za izradu projektne
dokumentacije za izgradnju pristupne prometnice.*

*Izvjestiteljica:
Anica Milković Grbac*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 340-01/14-01/19
URBROJ: 2106/01-03-14-2
Buzet, 30. lipnja 2014.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

PREDMET: Odluka o priznavanju ulaganja u izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pristupne prometnice

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), utvrđuje se prijedlog Odluke o priznavanju ulaganja u izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pristupne prometnice. Predmetni akt dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje prijedloga Odluke o priznavanju ulaganja u izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pristupne prometnice te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Anica Milković Grbac.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

Klasa: 340-01/14-01/19
Ur.broj: 2106/01-04-01-14-1
Buzet, 23. lipanj 2014.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE

- o v d j e -

PREDMET: Dostava na razmatranje i donošenje prijedloga Odluke o priznavanju ulaganja u izradu tehničke dokumentacije za prometnice

U prilogu dostavljamo Naslovu na razmatranje i donošenje prijedlog Odluke o priznavanju ulaganja u izradu tehničke dokumentacije za prometnice.

S poštovanjem,



Na temelju članka 11. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13.), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana ____ srpnja 2014. godine donosi

ODLUKU

o priznavanju ulaganja za izradu projektne dokumentacije za izgradnju pristupne prometnice

I. UVJETI ZA TRAŽENJE PRIZNAVANJA ULAGANJA

Članak 1.

(1) Pravo na podnošenje zahtjeva za priznavanje troškova ulaganja imaju domaće fizičke i pravne osobe koje:

- su vlasnici ili nositelji prava građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području Grada Buzeta koji nema osiguranu pristupnu prometnicu sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Buzeta,
- su s vlasnicima zemljišta na lokaciji buduće prometnice uredili imovinsko-pravne odnose i spremni su zemljište potrebno za izgradnju prometnice ustupiti Gradu Buzetu u vlasništvo bez naknade,
- imaju namjeru graditi građevinu na građevinskom zemljištu u svom vlasništvu ili s pravom gradnje,
- redovito podmiruju sve obveze prema Gradu Buzetu,
- Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za tekuću godinu nije predviđena izrada projektne dokumentacije niti izgradnja pristupne prometnice do zemljišta na kojem namjeravaju graditi.

(2) Sve zahtjeve za priznavanje ulaganja za izradu projektne dokumentacije za izgradnju pristupne prometnice pristigle i zaprimljene u Gradu Buzetu obradit će Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, a temeljem odobrenih zahtjeva, na prijedlog Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, Gradonačelnik Grada Buzeta će potpisati ugovor o priznavanju ulaganja.

(3) Priznata se ulaganja neće novčano isplaćivati već će se ista priznati i obračunati sukladno ugovoru prilikom izdavanja rješenja o razrezu komunalnog doprinosa, uz preduvjet da je izvršen prijenos vlasništva nad dijelom zemljišta za planiranu prometnicu.

(4) Iznimno, za ulaganja u projektnu dokumentaciju pristupne prometnice izvršena u prethodnom razdoblju temeljem Zakona o gradnji i prostornom uređenju (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), vlasnici ili nositelji prava građenja mogu podnijeti zahtjev najkasnije do izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

II. VISINA ULAGANJA

Članak 2.

(1) Vlasnicima neizgrađenog građevinskog zemljišta priznaju se ulaganja kako slijedi, za:

A/ Idejni projekt ceste

- prometnica do 50m 3.500,00 kn + PDV
- prometnica od 50 do 100m 5.000,00 kn + PDV
- prometnica od 100 do 150m 6.500,00 kn + PDV
- prometnica duljine od 150 m nadalje 40 kn/m prometnice

B/ Posebna geodetska podloga/geodetski projekt ceste

- prometnica do 50m 2.000,00 kn
- prometnica od 50 do 100m 2.500,00 kn
- prometnica od 100 do 150m 3.000,00 kn
- prometnica duljine od 150 m nadalje 18 kn/m prometnice

C/ Elaborat cijepanja ceste/geodetski projekt ceste

- prometnica do 50m 2.000,00 kn
- prometnica od 50 do 100m 2.600,00 kn
- prometnica od 100 do 150m 3.300,00 kn
- prometnica duljine od 150 m nadalje 26 kn/m prometnice

D/ Elaborat objedinjavanja parcele ceste/geodetski projekt ceste

- prometnica do 50m 1.000,00 kn
- prometnica od 50 do 100m 1.400,00 kn
- prometnica od 100 do 150m 1.700,00 kn
- prometnica duljine od 150 m nadalje 14 kn/m prometnice

E/ Glavni projekt ceste

- prometnica do 50m 3.500,00 kn
- prometnica od 50 do 100m 5.000,00 kn
- prometnica od 100 do 150m 6.500,00 kn
- prometnica duljine od 150 m nadalje 40 kn/m prometnice

Članak 3.

(1) Ukoliko se od trenutka sklapanja ugovora o sufinanciranju tehničke dokumentacije za pristupnu prometnicu do izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu promijeni investitor građevine za koju se vrši razrez komunalnog doprinosa temeljem pravnog sljedništva, novom obvezniku komunalnog doprinosa mogu se djelomično ili u cijelosti priznati stečena prava na priznavanje ulaganja uz prethodnu suglasnost svih ugovornih strana.

(2) Ukoliko iznos priznatih ulaganja temeljem ugovora o sufinanciranju prelazi iznos utvrđene obveze plaćanja komunalnog doprinosa, ulaganje u izradu tehničke dokumentacije se priznaje najviše do visine utvrđene obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:

URBROJ:

Buzet,

GRADONAČELNIK

Siniša Žulić

Obrazloženje uz prijedlog Odluke o priznavanju ulaganja za izradu projektne dokumentacije za izgradnju pristupne prometnice

Člankom 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu predviđena je mogućnost da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost JLS i sam snositi troškove izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz čl. 30 stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (izgradnja nerazvrstanih cesta), te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, a sve temeljem uvjeta utvrđenih pisanim ugovorom između obveznika i JLS.

Kako bi i dosadašnji investitori ulaganja u projektnu dokumentaciju za nerazvrstane ceste temeljem donedavno važećeg Zakona o gradnji i prostornom uređenju, a čiji su postupci još u tijeku) mogli ostvariti isto pravo, takva je odredba predviđena prijedlogom Odluke.

Ovom Odlukom omogućava se da zainteresirani investitori za gradnju koji sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja nemaju osigurane uvjete za ishođenje građevne dozvole (minimalni uvjet pristupnog puta), mogu vlastitim financiranjem troškova projektne dokumentacije za put, osigurati osnovne preduvjete za gradnju uz uvjet da im se ti troškovi u iskazanim apsolutnim iznosima priznaju i prebijaju s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa. Prijeboj ulaganja moguće je vršiti maksimalno do visine utvrđenog komunalnog doprinosa, bez mogućnosti dodatne isplate eventualnih većih ulaganja obvezniku.

Predloženi iznosi za priznavanje ulaganja niži su od uobičajenih cijena koje se postižu na tržištu za iste usluge, upravo s ciljem da se minimizira mogućnost ostvarivanja bilo kakve dodatne koristi investitora na teret proračuna.

Temeljem ove Odluke, gradonačelnik se ovlašćuje da potpiše s investitorima ugovore o sufinanciranju izrade projektne dokumentacije za pristupne prometnice prema unaprijed poznatim uvjetima jednakim za sve potencijalne investitore.

PROČELNICA
Aniča Milković Grbac

