



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

*Izjaviteljica:
Iris Jakac, savjetnica za gospodarstvo*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 320-02/20-01/3
URBROJ: 2106/01-03/01-20-2
Buzet, 13. svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

Predmet: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta,

- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), prihvaća se prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje predmetne točke te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se službenica Iris Jakac, savjetnica za gospodarstvo u Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo Grada Buzeta.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za financije
i gospodarstvo**

KLASA: 320-02/20-01/3
URBROJ: 2106/01-06-01-20-1
Buzet, 13. svibnja 2020.

GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA

**putem Upravnog odjela za opće poslove,
društvene djelatnosti i razvojne projekte**

Predmet: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

Poštovani,

u prilogu ovog dopisa dostavljam Vam prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Martina Zlatić, v.r.

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18 i 98/19) te objavljenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, KLASA: 320-01/20-01/6, URBROJ: 2106/01-01/01-20-1, od 17. veljače 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta kako slijedi:

1. VLADO JERMAN, Pigini 27/2, Buzet

u K.O. SOVINJAK

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	1705	9.048	pašnjak	250,63	260,00	zakup
2.	6621	272	pašnjak	7,53	15,06	zakup
3.	6622	251	oranica	12,75	25,50	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 1. članka I. ove Odluke iznosi 300,56 kuna za jednu kalendarsku godinu.

2. VALDI MAJER, Šetalište Vladimira Gortana 5, Buzet

u K.O. SVI SVETI

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	300/1	980	pašnjak	27,15	32,00	zakup
2.	301/1	326	livada	10,99	15,00	zakup
3.	815/2	2.763	livada	93,11	110,00	povrat

Zakupnina za zemljište označeno u točki 2. članka I. ove Odluke iznosi 157,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

3. DARIO SIROTIĆ, Medveje 8, Buzet

u K.O. RAČICE

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	303/8	2.713	oranica	137,82	138,00	zakup
2.	315/1	289	oranica	14,68	15,00	zakup
3.	315/1	578	oranica	29,36	30,00	zakup
4.	315/1	145	oranica	7,37	7,50	zakup
5.	315/1	97	vinograd	4,93	5,00	zakup
6.	315/1	48	vinograd	2,44	3,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 3. članka I. ove Odluke iznosi 198,50 kuna za jednu kalendarsku godinu.

4. HARI VIDOVIĆ, Roč 12, Roč

u K.O. ROČ

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	6762	855	oranica	43,43	86,86	zakup
2.	6762	700	livada	23,59	47,18	zakup
3.	6763	1.594	livada	53,72	107,44	zakup
4.	6778	1.562	oranica	79,35	158,70	zakup
5.	6779	2.063	oranica	104,80	209,60	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 4. članka I. ove Odluke iznosi 609,78 kuna za jednu kalendarsku godinu.

5. STANKO PRODAN, Prodani 27/1, Buzet

u K.O. SVI SVETI

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	4753	300	vinograd	15,24	30,48	zakup
2.	4753	312	voćnjak	15,85	30,48	zakup
3.	4754	589	vinograd	29,92	59,84	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 5. članka I. ove Odluke iznosi 120,80 kuna za jednu kalendarsku godinu.

6. ROBERT PERNIĆ, Sveti Ivan 16/1, Buzet

u K.O. HUM

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	5374/1	6.245	livada	210,46	212,00	zakup
2.	5374/2	5.926	livada	199,71	200,00	zakup
3.	5377/1	3.604	livada	121,45	122,00	zakup
4.	5377/2	3.460	livada	116,60	117,00	zakup

u K.O. ROČ

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	1688/1	18.545	livada	624,97	625,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 6. članka I. ove Odluke iznosi 651,00 kunu za k.č. u K.O. Hum za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za zemljište označeno u točki 6. članka I. ove Odluke iznosi 625,00 kuna za k.č. u K.O. Roč za jednu kalendarsku godinu.

7. ALEŠ HRVATIN, Sveti Ivan 14, Buzet
u K.O. ČRNICA

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	1049/1	960	livada	32,35	64,70	zakup
2.	1049/2	457	pašnjak	12,66	25,32	zakup
3.	1049/5	674	oranica	34,24	68,48	zakup
4.	1049/5	200	vinograd	10,16	20,32	zakup
5.	1041/3	1.734	oranica	88,09	100,10	zakup
6.	834	640	livada	21,57	43,14	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 7. članka I. ove Odluke iznosi 322,06 kuna za jednu kalendarsku godinu.

8. OPG TEO KRBAVČIĆ, Štrped 53, Buzet
u K.O. BUZET

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	2002	3.003	oranica	152,55	200,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 8. članka I. ove Odluke iznosi 200,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

9. OPG PAOLO AGAPITO, Marčenegla 1/4, Buzet
u K.O. VRH

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	8970/1	1.478	oranica	75,08	83,00	zakup
2.	8970/1	1.400	voćnjak	71,12	80,00	zakup
3.	8970/2	718	oranica	36,47	43,00	zakup
4.	8970/2	400	vinograd	23,32	25,00	zakup

5.	8997	1.041	oranica	52,88	60,00	zakup
6.	2372	2.329	oranica	118,31	125,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 9. članka I. ove Odluke iznosi 416,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

10. BOJANA JANKOVIĆ RADOŠEVIĆ, Put braće Honovića 6, Ičići

u K.O. SENJ

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	4791/1	3.447	oranica	175,11	350,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 10. članka I. ove Odluke iznosi 350,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

11. DAVOR STANIĆ, Sjeverna ulica 4/2, Buzet

u K.O. SVI SVETI

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	131/2	1.640	oranica	83,31	120,00	zakup

u K.O. BUZET

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	1111/3	485	oranica	24,64	50,00	zakup
2.	1111/4	478	oranica	24,28	45,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 11. članka I. ove Odluke za k.č. u K.O. Svi Sveti iznosi 120,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnina za zemljište označeno u točki 11. članka I. ove Odluke za k.č. u K.O. Buzet iznosi 95,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

12. MILAN ČERNEKA, Korenika 4, Buzet

u K.O. VRH

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	2012	621	oranica	31,55	63,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 12. članka I. ove Odluke iznosi 63,00 kune za jednu kalendarsku godinu.

13. SINIŠA VIVODA, Srnegla 22, Buzet

u K.O. BUZET

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	3820/2	4.000	livada	134,80	175,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 13. članka I. ove Odluke iznosi 175,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

14. PATRICIJA KRT, Krti 12, Buzet

u K.O. SOVIŠĆINA

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	1082/1	1.724	oranica	87,58	100,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 14. članka I. ove Odluke iznosi 100,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

15. OPG SAŠA PAVLETIĆ, Ročko Polje 73, Buzet

u K.O. ROČ

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	8014	2.660	oranica	135,13	139,00	zakup
2.	8015/3	471	oranica	23,93	26,00	zakup

3.	8022	1.139	oranica	57,86	59,50	zakup
4.	8068	563	oranica	28,60	31,00	zakup
5.	8109	2.690	livada	90,65	90,70	zakup
6.	11268	1.665	oranica	84,58	86,00	zakup
7.	10549	757	oranica	38,46	38,50	zakup
8.	10553	1.473	pašnjak	40,80	41,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 15. članka I. ove Odluke iznosi 511,70 kuna za jednu kalendarsku godinu.

16. OPG BORIS PAVLETIĆ, Ročko polje 80, Buzet
u K.O. ROČ

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	11617	569	oranica	28,91	29,00	zakup
2.	9895	696	livada	23,46	24,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 16. članka I. ove Odluke iznosi 53,00 kune za jednu kalendarsku godinu.

17. DAVOR PLEŠKOVIĆ, Ulica žrtava fašizma 2, Rijeka
u K.O. ROČ

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	12952	3.996	livada	134,67	160,00	zakup
2.	12953	2.919	pašnjak	80,86	98,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 17. članka I. ove Odluke iznosi 258,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

18. DRAŽEN ČERNEKA, Brnozi 51, Buzet
u K.O. SOVINJAK

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	6302	878	livada	29,59	30,00	zakup
2.	6305	470	livada	15,48	16,00	zakup
3.	2196	622	voćnjak	31,60	32,00	zakup
4.	2197	731	pašnjak	20,25	21,00	zakup
5.	2070	500	voćnjak	25,40	26,00	zakup
6.	2070	885	oranica	44,96	45,00	zakup
7.	2071	756	oranica	38,40	39,00	zakup
8.	2071	700	voćnjak	35,56	36,00	zakup
9.	2072	666	pašnjak	18,45	20,00	zakup
10.	7458	2.000	pašnjak	55,40	56,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 18. članka I. ove Odluke iznosi 321,00 kunu za jednu kalendarsku godinu.

19. LINO ČERNEKA, Brnozi 29, Buzet
u K.O. SOVINJAK

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	6334	797	pašnjak	22,08	25,00	zakup
2.	6335	298	pašnjak	8,25	10,00	zakup
3.	6336	497	oranica	25,25	30,00	zakup
4.	6337	228	pašnjak	6,32	10,00	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 19. članka I. ove Odluke iznosi 75,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

20. JOSIP KRT, Krti 9, Buzet

u K.O. SOVIŠĆINA

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Ponuđena cijena	Oblik raspolaganja
1.	759	600	oranica	30,48	60,95	zakup
2.	759	734	vinograd	37,29	74,57	zakup
3.	767	302	oranica	15,34	30,67	zakup
4.	768	400	vinograd	20,32	40,63	zakup
5.	768	251	oranica	12,75	25,49	zakup

Zakupnina za zemljište označeno u točki 20. članka I. ove Odluke iznosi 232,31 kunu za jednu kalendarsku godinu.

II.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, gradonačelnik Grada Buzeta u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buzeta", uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

KLASA:

URBROJ:

U Buzetu, _____ 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Dejan Jakac

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/18, 115/18, 98/19).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom donosi se izbor najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta na osnovu raspisanog javnog natječaja, od 17. veljače 2020. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Buzeta te službenoj Internet stranici Grada Buzeta.

Člankom 31. stavkom 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/18, 115/18, 98/19), propisano je kako odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi na prijedlog Povjerenstava za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države pri čemu jedinice lokalne samouprave istu dostavljaju na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu, a Grad Zagreb na suglasnost Ministarstvu.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva bit će osigurana u Proračunu Grada Buzeta za 2020. godinu. Slijedom prethodno navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Buzeta donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Martina Zlatić, v.r.