



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 7.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvešća o radu i Financijskog Izvešća za 2017. godinu trgovačkog društva Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet

Izjestiteljica:
Erвина Šurković Kisiček, Park d.o.o.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/18-01/128
URBROJ: 2106/01-03/01-18-2
Buzet, 30.05.2018.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

**PREDMET: Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvatanju
Izvešća o radu i financijskog izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva
Parko d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet**

- donošenje, traži se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 7/17. - pročišćeni tekst), utvrđuje se prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvešća o radu i financijskog izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva Parko d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet.

Predmetni Zaključak zajedno s Izvešćima u prilogu dostavljaju se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje Zaključka te Izvešća o radu i Financijskog izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva Park. D.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet zadužuje se Ervina Šurković Kisiček, članica uprave trgovačkog društva Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 7/17. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o radu i financijskog izvješća za 2017. godine
trgovačkog društva Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet

1.

Prihvataju se Izvješće o radu i Financijsko izvješće trgovačkog društva Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet za 2017. godinu.

Izvješća iz stavka 1. ove točke prilog su ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac



d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet

Broj : 18- 01/EK-18-18-1

Buzet, 30. 05. 2018.

Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II Istarske brigade 11, Buzet

Predmet: dostava Izvještaja o radu za 2017. godinu

Poštovani,

U privitku dostavljamo Odluke Skupštine TD „Parka“ d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet o prihvatanju Izvješća o radu i financijskog izvješća za 2017. godinu, te molimo razmatranje i upućivanje u daljnju proceduru usvajanja na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta.

Zahvaljujemo, uz pozdrav,

Za Park d.o.o. Buzet:

Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.

Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15.), čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.78/15,134/15 I 120/16) te čl.14.St.2. Izjave o osnivanju TD Park d.o.o. Buzet (Službene novine Grada Buzeta broj 05/10, 02/12 i 11/13), Skupština Trgovačkog društva Park d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

ODLUKU O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O RADU ZA 2017.g.

Članak 1.

Prihvaća se izvještaj o radu TD „Park“ d.o.o. Buzet za 2017.g.

Članak 2.

Izvješće o radu iz čl.1. ove Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvaćanje.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 26.04.2018.

Na temelju čl.428.st.3. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15.), čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.78/15, 134/15 i 120/16.) te čl.14.St.2. Izjave o osnivanju TD Park d.o.o. Buzet (Službene novine Grada Buzeta broj 05/10, 02/12 i 11/13), Skupština Trgovačkog društva Park d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

ODLUKU o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2017.g.

Članak 1.

Uprava društva, sukladno važećim propisima, sastavila je za 2017.g. ova godišnja financijska izvješća:

- 1.Bilancu
- 2.Račun dobiti i gubitka
- 3.Bilješke uz financijske izvještaje

Članak 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2017.g. u kojem je iskazana dobit poslije oporezivanja u svoti od 864,73 kn.

Bilanca na 31.12.2017. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 18.966.057,20 kn

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 26.04.2018.

Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15.), čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br78/15, 134/15 i 120/16.) te čl.14.St.2. Izjave o osnivanju TD Park d.o.o. Buzet (Službene novine Grada Buzeta broj 05/10, 02/12 i 11/13), Skupština Trgovačkog društva Park d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

ODLUKU O RASPOREDU DOBITI za 2017.g.

Članak 1.

Utvrđuje se ostvareni dobitak za 2017.g. u svoti od 864,73 kn.

Članak 2.

Ostvareni dobitak iz čl.1. raspoređuje se na zadržani dobitak Društva.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA
Siniša Žulić



Buzet, 26.04.2017.

Na temelju članka 441. stavak 1. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima , (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13) Skupština Trgovačkog Društva „Park“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, Sv. Ivan 12/1, Buzet,

donosi

O D L U K U

O DAVANJU RAZRIJEŠNICE UPRAVI DRUŠTVA

Članak 1.

Prihvaća se rad Uprave Društva , Izvješće o radu i financijsko izvješće za 2017. godinu, te se daje razrješnica članu Uprave Društva za poslovnu 2017. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA:


.....
Siniša Žulic

Buzet, 26.04.2018.

Na temelju članka 441. stavak 1. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima , (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13) Skupština Trgovačkog Društva „Park“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, Sv. Ivan 12/1, Buzet,

dana 28.svibnja 2018. godine, donosi

O D L U K U

O DAVANJU RAZRJEŠNICE ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o radu Nadzornog odbora TD „Park“ d.o.o. Buzet za 2017. godinu, te se daje razrješnica članovima Nadzornog odbora za poslovnu 2017. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 26.04.2018.



d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet
Sv. Ivan 12/1, Buzet



IZVJEŠĆE O RADU ZA 2017. GODINU

Buzet, travanj 2018.

Sadržaj:	Stranica:
1. OPĆENITO O TRGOVAČKOM DRUŠTVU „PARK“ D.O.O. BUZET	2
2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA	5
2.1. Održavanje čistoće javnih površina	5
2.2. Održavanje javnih i zelenih površina	5
2.3. Održavanje nerazvrstanih cesta	6
2.4. Održavanje groblja i pružanje pogrebničkih usluga	6
2.4.1. Redovite djelatnosti	6
2.4.2. Investicijski projekti na grobljima	7
2.4.3. Problematika vršenja pogrebničke djelatnosti	7
2.5. Regulacija parkiranja u starogradskoj jezgri Grada Buzeta i Humu	8
2.6. Odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada (gospodarenje komunalnim otpadom)	9
2.6.1. Osnovni podaci o postojećem stanju.....	9
2.6.2. Kretanje količina prikupljenog otpada – miješanog komunalnog otpada i odvojeno prikupljenog otpada.....	10
2.6.3. Ostali ekološki projekti	12
2.6.4. Tijek daljnjih aktivnosti i projekata.....	13
2.7. Ostalo	14
3. ANALIZA FINANCIJSKOG POSLOVANJA - ZAKLJUČAK	14
3.1. Financijsko ostvarenje i pokazatelji	14
3.2. Raspodjela poslovnih prihoda	15
3.2.1. Raspodjela poslovnih proračunskih prihoda održavanja komunalne infrastrukture.....	16
3.2.2. Raspodjela poslovnih prihoda pružanjem usluga korisnicima.....	17
3.2.2.1. Kretanje prihoda gospodarenja komunalnim otpadom.....	18
3.3. Analiza rashodovne strane	19
4. GRAFIČKI PRIKAZ FINANCIJSKOG POSLOVANJA 2004.-2017	20
5. FINANCIJSKA REALIZACIJA (RDIG ZA 2017. GODINU)	21

1.OPĆENITO O TRGOVAČKOM DRUŠTVU „PARK“ d.o.o. BUZET

Trgovačko društvo „Park“ d.o.o. Buzet posluje više od trideset godina, a temelji društva postavljeni su 1986. godine kada je Skupština Općine Buzet odlukom osnovala „Komunalnu radnu organizacija Park“ . Danas puni naziv društva glasi: PARK d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, a nalazi se u 100%-tnom vlasništvu Grada Buzeta, koji je , dakle jedini osnivač Društva.

Temeljeni osnivački akt društva je „Izjava o osnivanju trgovačkog društva „Park“ d.o.o. Buzet“, koja je više puta mijenjana u cilju usklađenja sa zakonskom regulativom, a među najvažnijim izmjenama i dopunama iste naglašavamo brisanje djelatnosti javne odvodnje iz predmeta poslovanja krajem 2013. godine, te sukladno tome dodavanje djelatnosti vezanih uz poslovanje novoosnovanog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet - iznajmljivanja vozila i opreme, te obavljanje računovodstveno - finansijskih usluga, radova niskogradnje i dr..

Temeljem posljednje izmjene Zakona o komunalnom gospodarstvu donošenjem Zakona o pogrebničkoj djelatnosti („Narodne novine“ , br. 36/15) iz popisa komunalnih djelatnosti brisana je djelatnost prijevoza pokojnika, stoga je izvršena izmjena osnivačkog akta u koji je uvedena djelatnost obavljanja pogrebničkih djelatnosti, a za koju je osim registracije društva, bilo potrebno ishodovati i rješenje o obavljanju pogrebničkih djelatnosti.

Temeljni kapital društva nepromijenjen je od 1995. godine, te iznosi 3.358.000,00 kuna. Razvrstavanjem poslovnih subjekata prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku Zagreb, Društvo ima bročanu oznaku razreda djelatnosti 3811 – Skupljanje neopasnog otpada.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, tijela društva sačinjavaju: Skupština (čini ju osnivač Grad Buzet kojeg predstavlja Gradonačelnik), Nadzorni odbor sa pet članova kojeg bira i imenuje Skupština (od čega sukladno Zakonu o radu jednog člana biraju zaposlenici), te Uprava društva sa jednim članom.

Radni odnosi regulirani su Kolektivnim ugovorom između Poslodavca i Sindikata Istre i Kvarnera – Podružnice Park od 28.12.2001. godine, njegovim izmjenama i dopunama, te je u smislu usklađivanja sa zakonskim odredbama donesen i Pravilnik o radu uz suglasnost Sindikata, kako bi se regulirali segmenti koji su po radnike povoljnije regulirani odredbama Zakona o radu.

Trgovačko društvo posluje kao jedinstvena cjelina, a obveze Društva protekle godine bile su slijedeće :

- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javnih i zelenih površina;
- održavanje nerazvrstanih cesta;
- održavanje groblja;
- gospodarenje komunalnim otpadom;
- pogrebničke djelatnosti
- djelatnosti tržnice na malo
- organiziranje, održavanje i upravljanje parkiralištima, naplata parkiralištima (od 2012. godine vezano uz reguliranje parkirališta Hum, sredinom 2014. godine obim djelatnosti proširen na starogradsku jezgru Grada Buzeta)

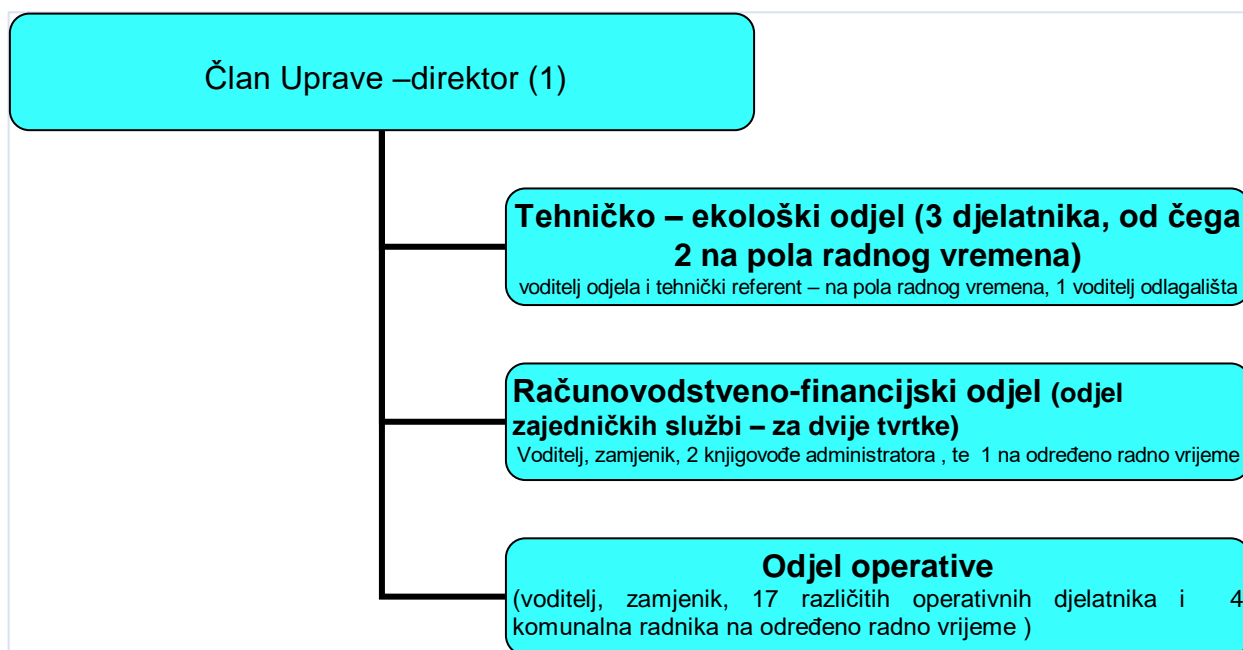
Izvešće o radu Park d.o.o. – 2017. godina

- ostale tržišne djelatnosti (pružanje računovodstveno- financijskih usluga, iznajmljivanje prostora, opreme, strojeva i uređaja, konzalting, usluge pometanja čistilicom , prijevoza, hortikulture, komunalnih radova i dr. usluge koje su pružane kao tržišne usluge pravnim i fizičkim osobama, iz realnog i javnog sektora).

Obzirom na zakonske odredbe načina financiranja, razlikujemo komunalne djelatnosti koje se financiraju namjenskim proračunskim sredstvima, tzv. komunalne djelatnosti za održavanje komunalne infrastrukture (održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih i zelenih površina, groblja, nerazvrstanih cesta), odnosno djelatnosti koje direktno financiraju korisnici usluge temeljem korištenja usluge, tzv. uslužne „komunalne“ djelatnosti (tržnica, regulacija parkiranja).

Gospodarenje komunalnim otpadom nije komunalna djelatnost u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu od 2013. godine – donošenjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom. Jednako tako, u komunalne djelatnosti ne ubrajaju se ni pogrebničke djelatnosti (preuzimanje i prijevoz pokojnika, organizacija sprovoda, prodaja pogrebne opreme, tiskanje osmrtnica, prodaja cvijeća i svijeća i sl.) od 2015. godine donošenjem Zakona o pogrebničkim djelatnostima. Osim navedenih, društvo obavlja druge razne tržišne djelatnosti (razni radovi niskogradnje, uređenje hortikulture, radovi na visini, pometanje čistilicom, knjigovodstvene i računovodstvene usluge, prijevozi, najam prostora i opreme i sl).

Organizacijska struktura krajem 2017. godine bilježi samo 27 stalno zaposlenih djelatnika, od čega dvoje na polovicu radnog vremena (po radnim satima – 26 radnika). Zbog 82% poslovnih prihoda ostvarenih vršenjem nekomunalnih djelatnosti, od čega 25% prihoda realiziranih obavljanjem tržišnih gospodarskih djelatnosti, te zbog sezonske prirode određenih poslova, pored djelatnika zaposlenih na neodređeno vrijeme, krajem godine bilježimo i 5 djelatnika zaposlenih na određeno vrijeme.



Promatrajući organizacijsku strukturu društva, te analizirajući broj djelatnika u komparacija sa poslovima i djelatnostima, evidentan je kroničan nedostatak stručnog visoko obrazovanog tehničkog osoblja – dva stručna djelatnika sa nepunim radnim vremenom (stanje od početka 2014. godine kada je, uslijed podjele društva, došlo i do podjele stručno-

Izvešće o radu Park d.o.o. – 2017. godina

tehničkog osoblja zapošljavanjem na pola radnog vremena u oba društva) , što može funkcionirati samo kao kratko i privremeno rješenje .

Financijsko – računovodstveni odjel vodi financijske, računovodstvene i administrativne poslove i za sestrinsku tvrtku Park odvodnja d.o.o. Buzet, te ukupno broji 5 djelatnica (tri VSS, te dvije SSS), od kojih je jedna zaposlena na određeno vrijeme

Uz upravu društva, tehničko-ekološki odjel vodi investicijske projekte uključivo sa javnom nabavom za oba društva (Park d.o.o. i Park odvodnju d.o.o.), te u tehničkom i pravno-administrativnom smislu suportira operativni odjel, zatim vodi odlagalište otpada i ekološke projekte. I, kako smo i u prethodnim izvješćima ustvrdili - bez obzira na kontinuirano povećanja obima i zahtjevnosti posla, u kvantitativnom, kvalitativnom i administrativnom pogledu, za razliku od svih ostalih društava i ustanova u okruženju, u Park-u ni protekle godine nije došlo do povećanja broja stručnog osoblja, sa čime ne možemo biti zadovoljni.

Odjel operative u velikom djelu obuhvaća „univerzalne“ djelatnike, odnosno radnike osposobljene za obavljanje više različitih poslova (vozači, rukovatelji građevinskom mehanizacijom, čistilicom, autoplatformom, kosači, pogrebni djelatnici, radnici na parkiralištu, pometači i sl.) koji se na pojedine poslove raspoređuju prema prioritetu i redoslijedu obavljanja određenog posla.

Dakle, za razliku od ostalih komunalnih tvrtki u okruženju, u Park-zbog racionalnog pristupa poslu nisu ustrojene radne jedinice sa specijaliziranim djelatnicima koji bi obavljali samo određenu vrstu posla, već se planiranjem i organizacijom posla nastoji postići optimalno korištenje ljudskih i tehničkih resursa, što je posebno važno za male tvrtke koje se bave sa više djelatnosti.

Vezano uz stručnu kadrovsku strukturu stalno zaposlenih radnika , na dan 31. prosinca 2017. godine, slijedi:

VSS/VŠS	22 %	6 radnika (od čega 2 na ½ radnog vremena)
SSS	48 %	13 radnika
NK, KV	30 %	8 radnika

Kao i proteklih godina, prema broj različitih poslova i radnih zadataka, u usporedbi sa komunalnim poduzećima u okruženju, i u stručnom i u operativnom smislu, nesumnjivo predstavljamo komunalno društvo koje obavlja najveći broj različitih radnih zadataka po zaposleniku, što se odnosi i na operativni dio, ali i na stručno vodstvo. Nije nas zaobišao ni trend odljeva kadrova (odlazak tri kvalificirana i stručno osposobljena djelatnika sredinom prošle godine u realni sektor), što nam postaje trajna prijetnja obzirom na bolje uvjete rada u realnom sektoru kojima ne možemo odgovoriti.

Analizom kadrovske strukture, obujma i zahtjevnosti posla stručnog vodstva koje, osim za društvo Park d.o.o., vodi poslove i upravlja poslovima sestrinske tvrtke Park odvodnja d.o.o. Buzet, a sve u ozračju izrazite nestabilnosti hrvatskog zakonodavstva, posebice nakon ulaska RH uz galopirajući period prilagodbe europskom zakonodavstvu i sve veće administrativno kompleksnije uvjete poslovanja, evidentna je izrazita preopterećenost stručnog uz sve veću zahtjevnost poslova.

2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA

2.1. Održavanje čistoće javnih površina

Ova komunalna djelatnost dio je komunalnih djelatnosti u okviru grupa djelatnosti kojima se održava komunalna infrastruktura, te se sukladno tome financira namjenskim proračunskim sredstvima. Protekle godine Proračunom Grada Buzeta osigurano je ukupno 304.000,00 kuna bez PDV-a, sukladno prethodnoj 2016. – oj godini, od čega je utrošeno 303.965,25 kn.

Opseg poslova koji se pokrivaju iz ove stavke obuhvaća različite radne zadatke vezane prvenstveno uz čistoću javnih gradskih površina u smislu uređenja grada, primjerice: čišćenje čistilicom, ručno čišćenje i pometanje, najam pokretnih sanitarnih kabina, održavanje čistoće javnog sanitarnog čvora, autobusnih čekaonica i stajališta, trim staze, sportskih površina i dr., nabavku uličnih košarica, itd.

Najveći dio predviđenih sredstava utrošen je na čišćenje, pometanje i pranje ulica i parkirališta, u iznosu od 108.927,50 kn, čišćenje i uređenje Starog grada i fontane 39.950,00 kn, pražnjenje uličnih koševa za otpad 27.795,00 kn, čišćenje i održavanje javnog sanitarnog čvora i najam pokretnih sanitarnih kabina 35.790,25 kuna, i dr.

2.2. Održavanje javnih i zelenih površina

Djelatnost održavanja komunalne infrastrukture u dijelu održavanja javnih i zelenih površina financirana je namjenskom proračunskom stavkom u iznosu od 880.000,00 kuna bez PDV-a, što je 108.000 kuna manje od prethodne 2016. godine, odnosno 204.000,00 kn manje nego 2015.godine. Stavka obuhvaća veliki obim poslova i radnih zadataka koji se zbog prirode posla ne mogu točno planirati, no evidentno je da se trendom smanjenja prihodovne strane, dugoročno neće moći osigurati kvaliteta i obim usluge.

Poslovi i zadaci u okviru djelatnosti održavanja javnih i zelenih površina obuhvaćaju veliki raspon različitih obveza, kao što su održavanje i uređenje javnih zelenih površina, cvjetnih otoka, nogometnih igrališta, dječjih igrališta (u dijelu košnje i pometanja, dok za popravke i zamjene oštećenih dijelova sprava na dječjim igralištima nismo ovlašteni), trim staze, spomenika, Aleje glagoljaša, parkova, i sl., te prigodna dekoracija grada (božićno-novogodišnja dekoracija, uskrсна, maskembalska i sl.), redarstvo na manifestacijama i proslavi Dana grada, priključci i potrošnja el. energije na trošilima elektro-ormarića, montaža i demontaža pozornica pri raznim gradskim manifestacijama i događanjima, nabavka i postavljanje klupa i sklopivih tzv. „pivskih“ setova, integralno tretiranje parkova i drvoreda u smislu zaštite bilja od nametnika i dr.

Nastavljen je projekt financiranja „**PARKA OSMAŠA**“ na lokaciji bužetskog autobusnog kolodvora, što postaje tradicionalan dugogodišnji bužetski projekt - sadnje prigodnih stabala od strane dvaju osmih razreda bužetske osnovne škole povodom završetka njihovog osnovnoškolskog obrazovanja. Naravno, pri tome su osmaši darivani kapama i slasticama, što je izuzetno pozitivno prihvaćeno. Zato se već sada možemo pohvaliti da u našem „Parku osmaša“ imamo 22 posađena stabla sa oznakama generacije i razreda, koji „pripadaju“ generacijama bužetskih osmaša od 2007. godine.

Izveštće o radu Park d.o.o. – 2017. godina

U financijskom smislu, najznačajnije stavke u okviru ove djelatnosti su:

- održavanje i uređenje zelenih površina grada (sadnja, okopavanje i zalijevanje sadnica, održavanje živica, ukrasnih grmova, košnja zelenih površina i igrališta, cvjetnih otoka, nogometnih stadiona, Dječjeg vrtića...) utrošeno je 357.212,50 kn,
- nabavka sadnica 56.365,35 kn,
- utrošak vode iznosio je 41.759,42 kn
- nabavu, postavljanje, popravke i održavanje urbane opreme (parkovnih klupa, stupova, travnih rešetki, tabela, ograda) i dr. utrošeno je 123.670,00 kuna,
- suzbijanje nepoželjne vegetacije na zidinama Starog grada 11.500,00 kn
- postavljanje zelenih eko otoka – 7.055,00 kn
- fitopatološka zaštita stabala 11.550,00 kuna,
- utrošak električne energije, te elektro usluge – 7.190,79 kuna
- suzbijanje nepoželjne vegetacije na zidinama Starog grada 11.500,00 kn

U sklopu ove proračunske stavke uključeni su poslovi vezani uz prigodnu dekoraciju grada za obljetnice i blagdane, kako slijedi:

- dekoracija grada - montaža i demontaža prigodnih ukrasnih elemenata, uključivo sa nabavkom potrebnih zastava, transparenata, dekorativnih elemenata i sl. – utrošena sredstva iznose 77.553,60 kn,
- montaža i demontaža, te najam pozornica i krovista 63.750,00 kn,
- redarstva na prigodnim događajima i manifestacijama – 27.547,50 kn,

U svezi nabave dugotrajne imovine, prošle godine nabavljena je travkosačica u vrijednosti od 5.192,00 kn, elementi novogodišnje dekoracije (svjetleći borovi, djed Božićnjak, ukrasne kugle...) 26.333,71 kn.

2.3. Održavanje nerazvrstanih cesta

Za stavku komunalne djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture – održavanje nerazvrstanih cesta, proračunom Grada Buzeta osigurano je 544.000 kuna, što je sukladno prethodnoj 2016. godini.

Na području Grada Buzeta nalazi se oko 175 km nerazvrstanih cesta, od čega oko 45 km neasfaltiranih cesta.

Poslovi održavanja nerazvrstanih cesta u 2017. godini obuhvaćali su slijedeće stavke:

- nabavku i navoženje materijala, rastezanje tamponskog materijala i zimska služba u iznosu od 268.339,04 kn
- košnja, sječu stabala i granja uz rub cesta, vrijednosti 129.683,95 kn,
- obnova horizontalne signalizacije vrijednosti 49.548,45 kn
- čišćenje rigola i propusta uz ceste, čišćenje odrona, vrijednosti 31.705,00 kn,
- održavanje vertikalne signalizacije, stupića, zaštitnih ograda – 37.952,50 kn, i dr.

2.4. Održavanje groblja i pružanje pogrebničkih usluga

2.4.1. Redovite djelatnosti

Prema Zakonu o grobljima, groblja su objekti komunalne infrastrukture u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, a na području Grada Buzeta imamo slijedeća groblja: Buzet, Račice,

Izvješće o radu Park d.o.o. – 2017. godina

Sovinjak, Sv. Lovreč, Hum, Pruhari, Senj, Roč, Vrh- staro i novo, Salež, Sv. Petar, Nugla i Švikarija, dakle ukupno 14, što je prilično respektabilan broj u smislu upravljanja i održavanja.

Kako je održavanje groblja prema regulativi komunalna djelatnost (mada je bilo pokušaja Zakonodavca da to više ne bude), prema Programu održavanja komunalne infrastrukture Grada Buzeta za 2017. godinu u tu svrhu predviđeno je 432.000 kuna bez PDV-a, što promatrano u odnosu na prethodnu 2016. godinu predstavlja iznos manji za 40.000 kuna, dok prema 2015.-oj godini bilježimo pad u iznosu od 184.000,00 kn.

Poslovi komunalne djelatnosti održavanja groblja obuhvaćaju različite radove i zahvate na održavanju i uređenju groblja, uključivo s pratećim objektima uz groblje, kao što su: košnja trave, odvoz i zbrinjavanje otpada, uređenje grobnih staza, zidova i objekata uz groblje, mrtvačnica, opremanje groblja urbanom opremom –klupama, poljevačima, stalcima, ormarićima, fontanama, vazama i dr., zatim utrošak energenata -vode i struje, čišćenje objekata, nabavka sadnica, kamenog agregata i dr.

Troškovno gledano, za poslove nabave opreme, održavanja groblja i objekata uz groblje utrošeno je 140.335,00 kn, odvoz i zbrinjavanje otpada sa groblja – 208.600,00 kn, vođenje grobnih dokumentacija i evidencija 17.170,00 kn.

2.4.2. Investicijski projekti na grobljima

Od većih i značajnijih zahvata investicijskog održavanja, prošle godine saniran je zid, izgrađen prilaz i nogostup oko crkve na groblju u Pruharima (vrijednosti radova 20.740,00 kn) kao i zid na groblju Sv.Petar (vrijednosti 30.264,77 kn).

Na groblju Buzet bili smo primorani prema zahtjevu HEP-a dokupiti snagu električne energije u vrijednosti od 6.412,50 kn.

Najvažniji investicijski projekt „Proširenje i rekonstrukcija Gradskog groblja u Buzet“ prijavljen je na natječaj programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020, mjeru M 07 – temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima, podmjeru 7.4.1. u travnju prošle godine. Zbog pokazatelja indexa razvijenosti isti se našao na predzadnjem mjestu ljestvice čime nije udovoljio uvjetima sufinanciranja, te smo zbog urgentnosti investicije bili prisiljeni iznaći vlastita – kreditna sredstva u procijenjenom iznosu 3,4 milijuna kuna.

Projektom je predviđeno proširenje groblja na površinu 1123 m² jugoistočno u odnosu na postojeće groblje, te je pritom potrebno svladati visinsku razliku od prosječno 5m, uz što veće prilagođavanje konfiguraciji terena poštujući važeće propise, a posebice one o osiguranju pristupačnosti osobama otežanog kretanja. Dakle, predviđena je izgradnja novih potpornih zidova kojima će se svladati visinska razlika. Obzirom na dosadašnji slučaj kretanja pogrebne povorke javnom prometnicom i zaustavljanja prometa, rekonstrukcijom prilaza biti će omogućeno odvijanje pogrebne ceremonije u potpunosti unutar površine groblja.

Ukupni broj novih grobnih mjesta koja će osigurati realizacijom projekta proširenja i izgradnje novog polja je 136, uz 36 mjesta za polaganje urni u tzv, kolumbariju.

2.4.3. Problematika vršenja pogrebničke djelatnosti

Promatrajući pogrebne usluge, godine 2017. odradili smo ukupno 94 sprovoda, i to: na području Grada Buzeta - 85 i Općine Lanišće - 9, što je zabrinjavajuće povećanje u

odnosu na prethodnu 2016. godinu za 34% (70 pogreba u 2016.g., 81 u 2015.g., odnosno 80 pogreba 2014.g.).

Prosječna cijena sprovoda prema našoj analitici iznosi oko 3.200 kuna, bez PDV-a, te već 17 godina bilježimo nepromijenjene cijene naših pogrebnih usluga.

Protekla godina prošla je u ozračju velikog pritiska Zakonodavca da se donošenjem novog Zakona o komunalnom gospodarstvu „Komunalcima“ zabrani obavljanje pogrebničkih djelatnosti (u smislu preuzimanja, prijevoza i opremanja pokojnika, te organizacije sprovoda, dok bi kopanje grobova i kremacija ostali u domeni komunalnog gospodarstva), što su dijelom uspjeli i učiniti 2015. godine donošenjem Zakona o pogrebničkoj djelatnosti. No, nije to bio slučaj samo se pogrebničkim djelatnostima, već i sa svim ostalim tržišnim djelatnostima, uključivo djelatnosti gospodarenja komunalnim otpadom, za što je prema prijašnjim prijedlozima ZKG trebalo -ili prepustiti tržištu, ili osnovati novu – treću tvrtku, a sve kako bismo nastavili angažirati postojeće resurse na tržištu i time pružati povoljniju uslugu korisnicima. Pisanjem niza argumentiranih primjedbi putem više instanci, utjecalo se na izmjenu nacrtu Prijedloga novog ZKG, pa je u konačnom prijedlogu Zakona (koji je u saborskoj proceduri), izostavljena navedena zabrana obavljanja drugih tržišnih djelatnosti, te se nadamo da će u konačnosti isti biti i donesen.

2.5. Regulacija parkiranja u starogradskoj jezgri Grada Buzeta i Humu

Ukupni prihodi djelatnosti na području Grada Buzeta iznose 296.435,14 kn. Djelatnost je djelomično financirana proračunskim sredstvima Grada Buzeta – 120.000 kuna bez PDV-a, iz namjenske stavke „regulacije parkiranja“, što je iznos istovjetan prethodnoj godini.

Obzirom da je temeljni cilj uvođenja navedene regulacije parkiranja unutar starogradske jezgre bio olakšavanje i osiguravanje parkiranja vozila našim sugrađanima koji žive na području starog dijela grada, a ne ostvarivanje dobiti vršenjem te djelatnosti, smatramo da smo pored svih problema i poteškoća postigli zadovoljavajući rezultat.

Stoga su svim domaćinstvima i poslovnim subjektima na području starogradske jezgre dodijeljene povlaštene RFID kartice za besplatno parkiranje vozila, dok je za ostale korisnike parkiranja uvedena naplata (plaćanje putem automata na kovanice i kartice, te SMS-a).

Zbog rekonstrukcije vodne infrastrukture i popločenja glavne prometnice u starogradskoj jezgri, naplata parkiranja u starogradskoj jezgri vršena je od ožujka prošle godine. Na parkiralištu Hum, naplata je vršena od 15.travnja do 15. listopada, a sukladno odluci Grada Buzeta parkiranje je besplatno za sve naše stanovnike.

Zbog racionalnijeg utroška radnog vremena kao resursa, djelatnici na naplati parkiranja u starogradskoj jezgri imaju obvezu kontinuiranog održavanja čistoće, te uzevši i taj dio posla u financijsku analizu (25 % radnog vremena kontrolora utrošeno je na održavanje čistoće grada, te terete stavku održavanja čistoće starogradske jezgre).

Na rashodovnoj strani značajna stavka odnosi se na održavanja programskog sustava i najam programskog modula vrijednosti 14.040,00 kuna.

U 2017.g. izvršen je i dokup snage električne energije na parkiralištu u Humu u vrijednosti od 19.368,38 kn.

2.6. Odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada (gospodarenje komunalnim otpadom)

2.6.1. Osnovni podaci o postojećem stanju

Za potrebe obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom „Park“ d.o.o. je 2016.g. ishodio novu Dozvolu za gospodarenje otpadom, te Okolišnu dozvolu za odlagalište otpada „Griža“. Time su zadovoljeni sve zakonom propisani uvijete za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom i upravljanjem odlagalištem „Griža“.

Organiziranim skupljanjem i zbrinjavanjem otpada u 2017. godini bilo je obuhvaćeno cijelo područje Grada Buzeta sa 2.546 kućanstava (23 više nego prethodne 2016. godine) i 209 poslovnih subjekata (3 subjekta manje u 2016. –oj godini), te područje Općine Lanišće gdje se usluga vrši temeljem ugovora sa Općinom Lanišće koja vrši plaćanje usluge. Zbog povećanja učinkovitosti i smanjenja troškova gospodarenja otpadom u komunalna vozila instaliran je sustav za praćenje kretanja vozila temeljem kojeg su rađene optimizacije ruta za sakupljanje otpada. Frekvencija odvoza, ovisno o području, vrši se jednom u dva tjedna, zatim jednom tjedno, ili po modelu: ponedjeljak - petak - srijeda - ponedjeljak..., itd.

Komunalno poduzeće „Park“ d.o.o. raspolaže voznom parkom od 6 specijalnih vozila za sakupljanje otpada (tzv „smećari“ i „samopodizači“), dok je prosječan broj zaposlenih radnika na poslovima gospodarenja otpadom u 2017. godini iznosio 14 (vozači, komunalni djelatnici na specijalnim vozilima, djelatnici na odlagalištu otpada, voditelji odjela).

Od značajnijih investicija u 2017.g. napravljen je novi pristupni put i radni plato na tijelu I i II sanitarne kazete odlagališta Griža (izvođač radova buzetska „Vodoprivreda“, vrijednost 125.488,06 kn). Izrađen je geodetski projekt za reciklažno dvorište za građevinski otpad s odlagalištem inertnog otpada Griža na k.č.744/12 k.o. Buzet („Geo-Com Ing“ d.o.o. Buzet, 5.200,00 kn). te projektno-tehnička dokumentacija Izmjene i dopune idejnog projekta reciklažnog dvorišta za građevni otpad s odlagalištem inertnog otpada („IPZ Uniprojekt Terra“ d.o.o. Zagreb, vrijednosti 7.000,00 kn)

Prikupljeni miješani komunalni otpad, biorazgradivi komunalni otpad, te neopasni proizvodni otpad sličnih svojstava komunalnom otpadu dovozi se i zbrinjava na sanitarnoj kazeti uređenog odlagališta u sanaciji „Griža“, dok se odvojeno prikupljeni otpad, osim papira i kartona, doprema na reciklažno dvorište odlagališta, te odvozi ovlaštenim oporabiteljima.

Papirnata i kartonska ambalaža doprema se na lokaciju skladišta i sortirnice „Most“ gdje se sortira, preša putem dviju preša i balira. Osim trenda pada cijena i ovisnost o de facto jednom ovlaštenom sakupljaču, znatno financijsko opterećenje čini najam tog poslovnog prostora, te se traži racionalnije rješenje.

Kontinuiran rad sa ovom vrstom otpada zahtjeva angažman troje djelatnika, od čega jednog na mini bageru i dvoje na sortiranju i prešanju.

Tijekom protekle godine nije bilo odvoza otpada u Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijan“, dok je godinu ranije odveženo ukupno 31,7 t, tijekom probnog rada Centra.

Na odlagalištu „Griža“ redovito se provodi monitoring voda i odlagališnih plinova sukladno važećim zakonskim aktima i ishodenim dozvolama, te prema nalazima ovlaštenih institucija, kao i redovitim inspekcijskim nadzorima odlagališta (inspekcija zaštite okoliša,

Izveštće o radu Park d.o.o. – 2017. godina

državna vodopravna inspekcija, protupožarna inspekcija, sanitarna inspekcija) nema posebnih primjedbi. Bez obzira na činjenicu da će potpunim prelaskom zbrinjavanja otpada u ŽCGO „Kaštijun“ prestati odlaganje otpada na našoj „Griži“, navedene obveza monitoringa i analiza voda i zraka nastaviti će se provoditi u periodu od 30 godina od provedenog postupka službenog zatvaranja odlagališta.

Na ulazu na lokaciju odlagališta i reciklažnog dvorišta „Griža“ važe se sav otpad te se vodi potrebna evidencija sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

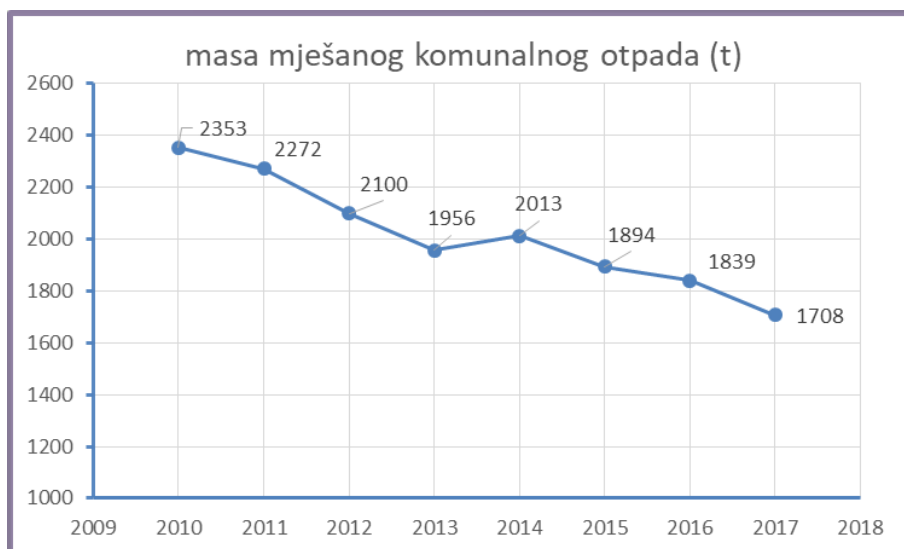
Radno vrijeme reciklažnog dvorišta „Griža“ je od 08-15h (pon-pet), te od 08-13h (subotom), gdje građani imaju mogućnost izdvajanja korisnog i problematičnog otpada (glomazni otpad, električne kućanske aparate, metale, zeleni otpad, otpadne gume, akumulatore i baterije, papir i karton, najlon, drvenu, staklenu, metalnu i plastičnu ambalažu, te otpadna ulja, ambalažu boja i lakova, ostali opasni otpad), a sve u količinama koje nastaju u kućanstvima.

Protekle godine izvršen je nadzor Državne revizije u svezi provjere izvršenja danih preporuka za posebnu reviziju Ekonomske opravdanosti razlika u cijeni skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada na području Istarske županije, u čijem je Izveštću utvrđeno da Park d.o.o. Buzet ima najmanji broj (2) neprovedenih preporuka Državnog ureda za reviziju obzirom na sva nadzirana društva u istarskoj županiji (ukupno 9 „Komunalaca“), a koje nije ni bilo moguće provesti budući da u periodu provedbe nadzora nisu bili doneseni potrebni podzakonski akti za provedbu tih preporuka (prethodno navedena Uredba).

2.6.2. Kretanje količina prikupljenog otpada -miješanog komunalnog otpada i odvojeno prikupljenog otpada

Kontinuiranim optimiziranjem sustava i širenjem mreže namjenskih kontejnera za odvojeno sakupljanje korisnog otpada u sklopu tzv. „zelenih eko – otoka“, te podjela setova kanti za odvojeno prikupljanje otpada u domaćinstvima, doveli su do značajnog smanjenja radnih sati na prikupljanju miješanog komunalnog otpada, no sukladno tomu - i značajnog povećanja radnih sati i troškova na prikupljanju korisnog otpada, što oslikava trend koji će se nastaviti rasti gotovo geometrijskom progresijom.

Prikaz količina sakupljenog miješanog komunalnog otpada s područja Grada Buzeta



Iz grafičkog prikaza vidljiv je trend smanjivanja količine proizvedenog, odnosno sakupljenog komunalnog otpada, tako da je količina miješanog komunalnog otpada u 2010.g. bila veća za 38% u odnosu na 2017.g. (odnosno smanjenje 2017. za 27 % u odnosu na 2010.) Razloge tomu možemo naći u poboljšanoj ekološkoj svijesti građana koja se mjeri povećanjem udjela odvojeno prikupljenog otpada, te kontinuiranom širenju i poboljšavanju infrastrukture za odvojeno prikupljanje otpada, posebice nakon podjele setova za odvojeno prikupljanje korisnog otpada svim kućanstvima, koji su to željeli, tipa „stup“ (tri odvojene posude -plave, žute i zelene boje pojedinačnih zapremina od 40 lit) , odnosno tzv. „Trio – 3 u 1“ (tri manja spremnika plave, žute i zelene boje u jednom većem spremniku , ukupne zapremine 40 lit.).

Prošle godine nastavili smo sa širenjem mreže namjenskih kontejnera za odvojeno sakupljanje korisnog otpada na području Grada Buzeta na dodatnih 8 lokacija, tako da sada imamo ukupno 74 „zelenih otoka“ na kojima se pored komunalnog otpada sakuplja papir i karton, staklena, plastična i metalna ambalaža.

Kako bi zaokružili cjelinu u primarnoj selekciji otpada, građanima su na raspolaganju i posude za odvojeno prikupljanje korisnog otpada u domaćinstvima. Za manja domaćinstva namijenjena je kanta „Trio“ u kojoj se nalaze tri manje kante: plava (papir i karton), žuta (plastična i metalna ambalaža, tetrapak, najloni) i zelena (staklena ambalaža), ukupne zapremine 40 lit. Za veća domaćinstva na raspolaganju je set za odvojeno prikupljanje otpada koji se sastoji od tri odvojene posude (plava, žuta i zelena) pojedinačnih zapremina od 40 lit. Do kraja 2017.g., građanima je prema vlastitom zahtjevu, podijeljeno na besplatno korištenje ukupno 1.570 navedenih setova kanti.

Budući smo pioniri projekta „kompostiranja u vlastitom domu“ koji smo započeli još 2007. godine, ukupno je 302 kompostera volumena 325/350 litara besplatno podijeljeno obiteljima s okućnicama, a sve kako bi se smanjio udio biorazgradivog otpada u komunalnom.

Osim toga, „Park“ d.o.o. sav zeleni otpad iz vrtova i parkova koji nastaje obavljanjem njegovih drugih djelatnosti, kao i odvojeno prikupljeni zeleni otpad od građana, usitnjava pomoću mobilnog sjekača drvene mase, te ga odvojeno odlaže na predviđeni prostor lokacije odlagališta kako isti ne bi završio na tijelu odlagališta, čime je prošle godine na ovaj je način zbrinuto 9 tona zelenog otpada.

Prošle godine na području Grada Buzeta odvojeno je prikupljeno 366,5 reciklabilnog tona otpada, te u odnosu na 2016. godinu, bilježimo porast od 21 %.

Količine najznačajnijih frakcija su:

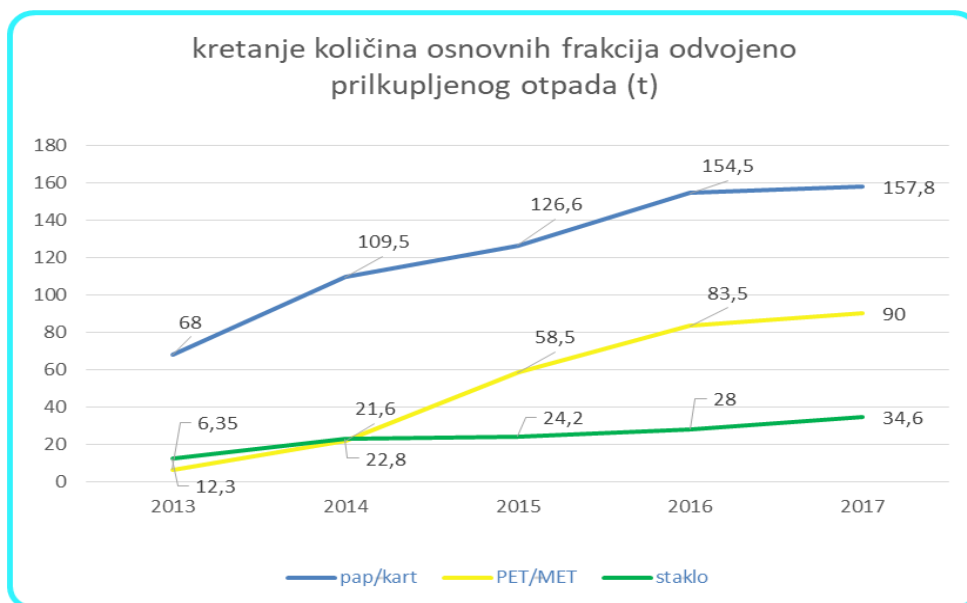
- papir i karton 157,8 t
- staklena ambalaža 34,6t
- plastična i metalna ambalaža 90 t
- glomazni otpad 42 t
- zeleni otpad 9t
- otpadne gume 8,9 t
- EE otpad 3,5 t
- metali 13,3 t
- tekstil 7,4 t .

Promatrajući period posljednjih 5 godine, proizlazi da je u odnosu na 2013. godinu (kada je prikupljeno ukupno 98,3 tone), količina odvojeno prikupljenog otpada u roku od pet

Izvešće o radu Park d.o.o. – 2017. godina

godina porasla za respektabilnih 273%, odnosno 2013. godine sakupili smo 27% prošlogodišnje količine reciklabilnog otpada.

Kretanje količina odvojeno prikupljenog otpada s područja Grada Buzeta (papir i karton, staklena ambalaža, plastična i metalna ambalaža), usporedba 2013. - 2017.g.



Prema zakonskoj regulativi, do 01. siječnja 2020. godine, cilj je postići udio od 50% izdvojeno prikupljenog otpada.

Ovim izvješćem dati su podaci koji prikazuju analitiku i podatke iza kojih stoji otpad kojim upravlja Park d.o.o. Realniji i objektivniji prikaz podataka za Buzet uključuje i odvojeno prikupljen koji su na području grada Buzeta prikupile i zbrinule druge ovlaštene tvrtke direktno od proizvođača otpada (Metis, e-Kolektor i dr.), što se donekle (no ne i u potpunosti točno), može iščitati na službenim stranicama Hrvatske Agencije za okoliš i prirodu. Sumiranjem tih podataka za 2016 godinu, u Buzetu je odvojeno prikupljeno 36,1 % otpada, no u periodu pisanja ovog izvješća na mrežnim stranicama Agencije nisu bili unešeni svi podaci da bi se mogao izračunati udio odvojen prikupljenog otpada za Grad Buzet u protekloj 2017.-oj godini.

2.6.3. Ostali ekološki projekti

Radi podizanja ekološke svijesti građana o važnosti zaštite okoliša i pravilnog gospodarenja otpadom te postizanja ciljeva u primarnoj selekciji otpada Park d.o.o. je u 2017. godini sudjelovao u raznim akcijama tijekom kojih je promovirao važnost odvojenog prikupljanja otpada.

Ovdje možemo izdvojiti da smo kao prigodne poklone za božićno-novogodišnje blagdane podijelili oko 2.500 majica na kojima se nalazi poruka o potrebi pravilnog gospodarenja otpadom, odnosno o potrebi primjene koncepta kružnog gospodarstva u kojemu se vrijedne sirovine iz opada ponovno iskorištavaju umjesto da završavaju na odlagalištima. To je svojevrsni nastavak priče o prigodnim eko darivanjima, gdje smo pored kalendara poklanjali pregače sa eko-porukama, novčanik torbe, platnene vrećice i dr..

Izvješće o radu Park d.o.o. – 2017. godina

Tradicionalno su glavni oslonac u akciji čišćenja okoliša „Zelena čistka – jedan dan za čisti okoliš“ koja se održala u ntravnju prošle godine na području Grada Buzeta u sklopu akcije „World Cleanup 2017“ i globalnog pokreta „Let's do it!“.

Cilj svih ovih aktivnosti je podizanje ekološke svijesti lokalnog stanovništva o važnosti zaštite okoliša i odgovornog gospodarenja otpadom s naglaskom na potrebu primarnog odvajanja otpada u cilju očuvanja okoliša.

2.6.4. Tijek daljnjih aktivnosti i projekata

Kako se realizacijom Centra „Kaštijun“ , odlagalište „Griža“ treba u potpunosti sanirati i zatvoriti, Grad Buzet i FZOEU u kolovozu 2015. godine sklopili su Ugovor o neposrednom sudjelovanju Fonda u financiranju usluga izrade projektne dokumentacije konačne sanacije odlagališta u 100%-nom iznosu. Nakon provedenog postupka bagatelne nabave, u listopadu 2015.godine Grad Buzet je sa tvrtkom IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb potpisao Ugovor o izradi glavnog projekta sanacije (zatvaranja) odlagališta neopasnog otpada „Griža“ u vrijednosti od 64.000,00 kuna bez PDV-a, te je ugovorena i izrada dokumentacije potrebne za prijavu projekta konačne sanacije (zatvaranja) odlagališta otpada „Griža“ na sufinanciranje iz EU Operativnog fonda 2014-2020.

Obzirom na tijek stavljanja u funkciju Centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“, rokovi za izradu navedene dokumentacije ponovno su prolongirani do kraja 2018. godine sklapanjem Dodatka ugovoru, obzirom da je osnovni preduvjet za izradu iste geodetski elaborat koji se ne može izraditi dok je odlagalište „Griža“ u funkciji.

Na sjednici Vlade RH, 05. siječnja 2017. godine, usvojen je Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2016-2022. godine, čime su stvoreni preduvjeti za donošenje planova nižih razina, pa je u ožujku 2017.g. godine započela izrada novog Plana gospodarenja otpadom Grada Buzeta za razdoblje do 2022. godine (IPZ Uniprojekt Terra d.o.o Zagreb).

Osim donošenja Plana gospodarenja otpadom RH, donesena je i Uredba o komunalnom otpadu koja je stupila na snagu 01. studenog 2017. godine i koja definira način i uvjete obračuna i strukturu cijene javne usluge, a sve kako bi davatelj usluge mogao sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom korisniku usluge obračunavao cijenu javne usluge razmjerno količini predanog otpada u obračunskom razdoblju, sve kako bi se u potpunosti moglo primijeniti načelo „onečišćivač plaća“, kao i doseći propisane ciljeve gospodarenja otpadom. No, osim što je izvjesno značajno povećanje cijena zbog obrade otpada u ŽCGO „Kaštijun“, što u konačnosti znači i propisno zbrinjavanje otpada u regionalnom centru i prestanak odlaganja otpada u Buzetu, do povećanja troškova gospodarenja otpadom dolazi i zbog prisilne individualizacije sustava i promjene sustava sa našeg financijski racionalnijeg „okrupnjenog“ na značajno skuplji (sustavi očitavanja spremnika povezanih sa pojedinim korisnicima, sustavi tzv. „otpadomjera“ u zajedničkim spremnicima za višestambene objekte i starogradsku jezgru, izbacivanje iz funkcije postojećih „eko otoka“ koji su na našem području odlično prihvaćeni i davali zavidne rezultate, uvođenje novih obveza i poslova upitne koristi – mobilna reciklažna dvorišta i dr.). Zabrinjavajuće su moguće posljedice u obliku nekontroliranog odlaganja otpada pored spremnika ili na javnim površinama i prirodi, te u konačnosti ponovnim nastankom divljih odlagališta otpada, a što će se bitno teže i skuplje sanirati jer - odlaganja na „Griži“ neće biti.

Zbog uvođenja novog sustava, krajem godine pristupili smo nabavci spremnika manjih volumena, i to: 200 kanti zapremine 120 l, zatim 200 spremnika zapremine 240 l, te 100

Izvješće o radu Park d.o.o. – 2017. godina

spremnika zapremine 360 litara kanti za miješani komunalni otpad, u vrijednosti od 106.825,00 kn. osim toga, bili smo prisiljeni nabaviti i meteorološku stanicu na odlagalištu „Griža“, sa svim potrebnim očitanjima, vrijednosti 7.850,00 kn bez PDV-a.

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost ni prošle godine nije provodio natječaj kojim bi se financirala oprema.

2.7. Ostalo

Trgovačko društvo „Park“ već dugi niz godina slovi kao nezaobilazni suorganizator ili čimbenik mnogih bužetskih događanja, humanitarnih akcija, obljetnica, proslava i zabava, sportskih događaja i sl., što ćemo i nadalje činiti u okviru svojih mogućnosti bez obzira na sve težu financijsku situaciju.

I ove godine smo, kao i niza ranijih godina, u suradnji s Gradom Buzetom, uspjeli održati tradiciju podjele prigodnih novogodišnjih poklona svim domaćinstvima na području Buzeta, prvenstveno „Buzetskih kalendara za 2018. godinu“ (u suradnji sa POU „A. Vivoda“, te Turističkom zajednicom Grada Buzeta sa slikama niza događanja na Bužeštini tijekom godine), zatim tradicionalnog poklona u svrhu ekološke edukacije građana - majice sa ekoporukom, te poklon „bonovima“ bužetskih poduzetnika povodom Božićno-novogodišnjih blagdana. I tu smo, poprilično osamljeni, jer nemamo saznanja da negdje neko komunalno trgovačko društvo daruje svoje građane –korisnike usluga na sličan način.

Nadamo se da naši korisnici uglavnom primjećuju i vrednuju naša zalaganja.

Objektivno razmatrajući, iz svega navedenog evidentno je da daleko odskočemo prema broju obveza u odnosu na raspoloživu radnu snagu i u operativnom, u stručno upravnom dijelu, u odnosu na društva iste djelatnosti u okruženju, pa i šire.

3. ANALITIKA FINANCIJSKOG POSLOVANJA - ZAKLJUČAK

Revizijom financijskog poslovanja za proteklu godinu, putem neovisne revizijske kuće (IRIS NOVA d.o.o. Rijeka), iskazano je slijedeće:

- *Računovodstvena dobit financijske 2017. godine: **8.681,02** kuna, nakon oporezivanja iskazana je dobit u iznosu od **865,00** kuna koja se prenosi na zadržanu dobit prethodnih godina za pokriće troškova poslovanja*
- *vrijednost ukupne dugotrajne imovine: **15.926.301** (pad za 6,34 % u odnosu na prethodnu godinu, što ne bi trebalo biti trend)*
- *ukupni kapital (upisani kapital, zadržana dobit, preneseni gubitak, pričuve-rezerve, te dobit tekuće godine: **5.158.812** kuna, (2016. godine : **5.157.947** kune)*
- ***ukupna aktiva: 18.966.057 kn (pad za 6,24% u odnosu na prethodnu godinu)***

uz zaključak – mišljenje kako slijedi:

„Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2017. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima)...

Izvešće o radu Park d.o.o. – 2017. godina

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima)...

3.1. Financijsko ostvarenje i pokazatelji:

-UKUPAN PRIHOD TD „PARK“ d.o.o. u 2017. : 7.873.134,23 kn
(povećanje prihoda za 4,75 % u odnosu na 2016. godinu)*

-UKUPAN RASHOD TD „PARK“ d.o.o. u 2017. :7.864.453,21 kn
(povećanje rashoda za 4,81 % u odnosu na 2016. godinu)

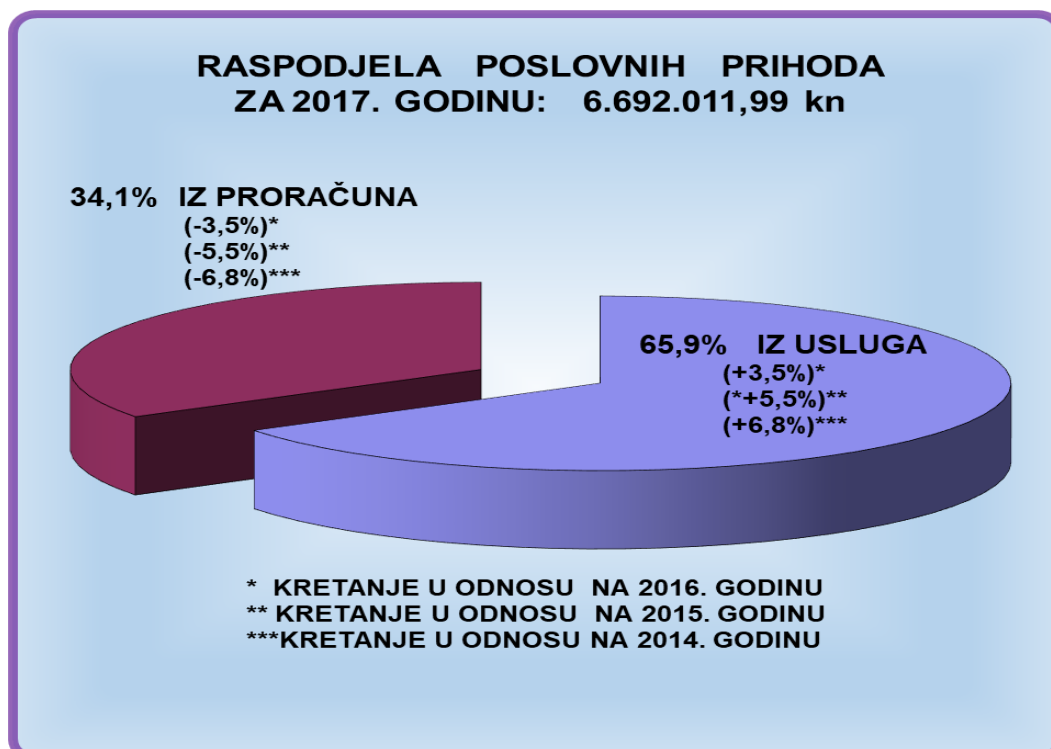
Pozitivno poslovanje: + 8.681,02 kn
DOBIT Društva nakon oporezivanja: + 865,00 kn
(pripisuje se zadržanoj dobiti društva)

***uz pad prihoda proračunskih stavaka održavanja komunalne infrastrukture i gospodarenja komunalnim otpadom !**

Neki od pokazatelja financijskog stanja društva:

- koeficijent tekuće likvidnosti: 1,29 (poželjno između 1 i 2, u 2016.-oj godine 1,333)
- omjer ukupnog duga i vlastitog kapitala: 0,45 (ne smije preći 1, u 2016.-oj godini 0,56)
- koeficijent zaduženosti: 12,33 (iznad 50% označava prekomjernu zaduženost, u 2016.-oj godini 14,2)
- udio troškova osoblja u ukupnim troškovima: 42,5 % (u 2016.-oj godini 43,4%)
- prosječna naplata potraživanja: 88,76 dana (u 2016.-oj godini 101,67 dana).

3.2. Raspodjela poslovnih prihoda



Izvješće o radu Park d.o.o. – 2017. godina

Nastavlja se trend pada udjela proračunskih prihoda, koje u ovom obliku pratimo od 2014. godine kada je iz poslovanja PARK-a d.o.o. izdvojena djelatnost odvodnje. U odnosu na 2016. pad udjela iznosi 3,5 %.

Odnosi postotnih udjela navedenih prihoda od 2014. godine prikazani su u slijedećoj tablici:

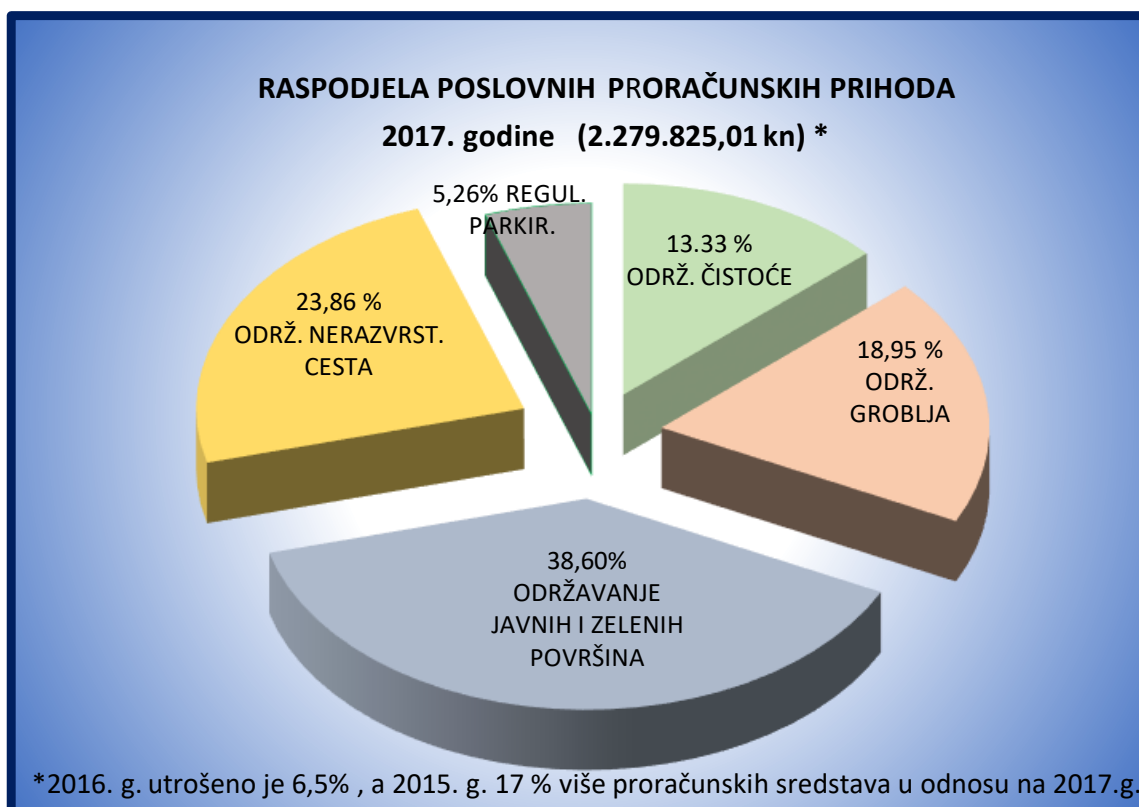
GODINA	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihod iz usluga direktno pruženim korisnicima (%)	59,1	60,4	62,4	65,9
Prihod iz Proračuna Grada (%)	40,9	39,6	37,6	34,1

3.2.1. Raspodjela poslovnih proračunskih prihoda održavanja komunalne infrastrukture

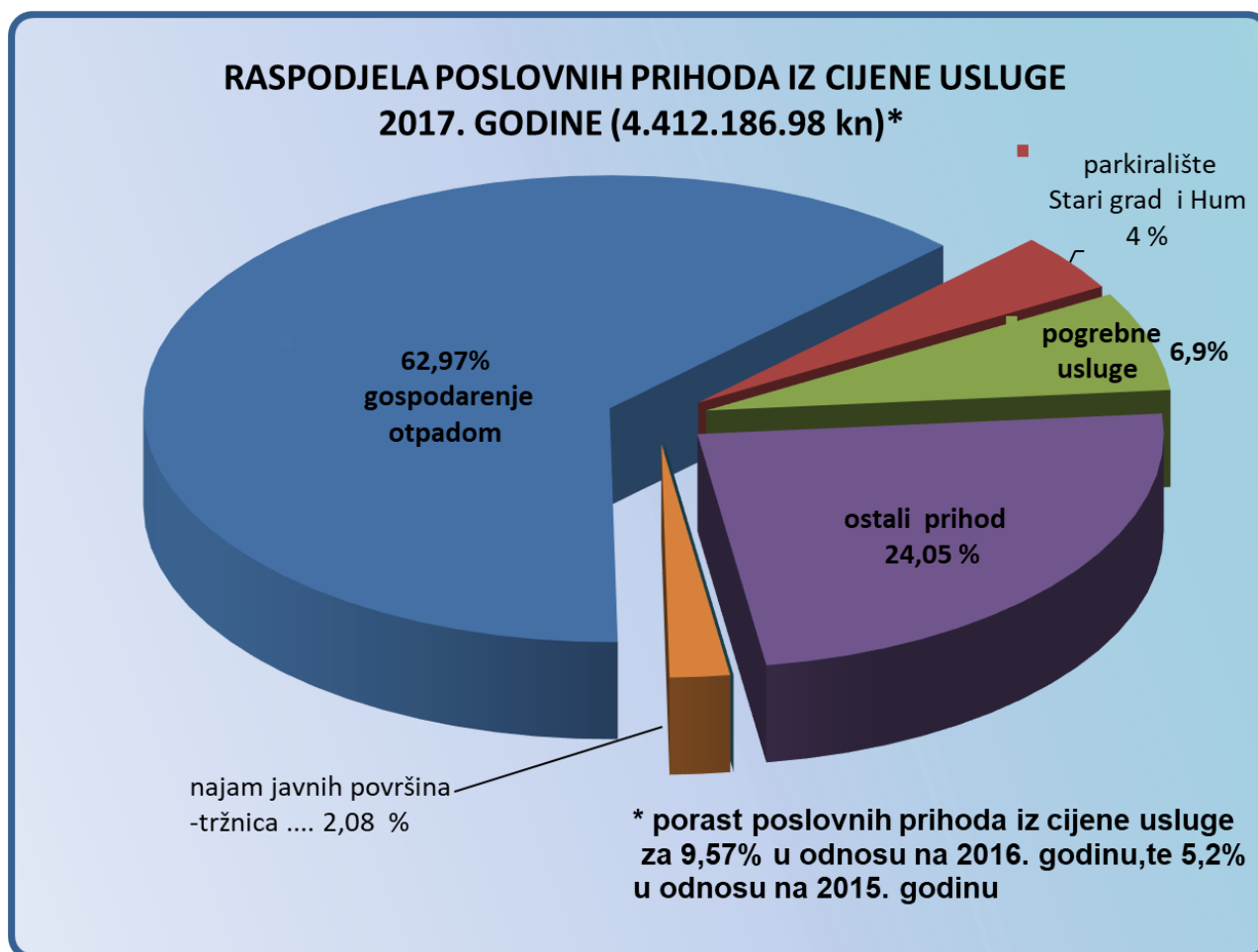
U apsolutnim iznosima, proračunski prihodi za osnovne djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture (održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih zelenih površina, održavanje groblja i održavanje nerazvrstanih cesta) bili su protekle godine najniži u posljednjih 10 godina, te su, primjerice, u 2009.-oj godini, u kojoj bilježimo najveći ukupni iznos financiranja za navedene djelatnosti, bili veći za 26% u odnosu na poslovnu 2017. godinu.

Proračunske stavke koje su financirane sa smanjenim iznosom u odnosu na prethodnu 2016. godinu su: održavanje groblja (umanjenje za 40.000 kuna) te održavanje javnih i zelenih površina (umanjenje za 108.000 kuna), što ukupno iznosi 148.000 kuna bez PDV-a, odnosno pad u iznosu od 6,1%.

U odnosu na 2015.godinu, pad proračunskih prihoda u 2017.-oj godini iznosi 388.000 kuna, što predstavlja pad u iznosu od značajnih 14,5% .



3.2.2. Raspodjela poslovnih prihoda ostvarenih pružanjem usluga korisnicim

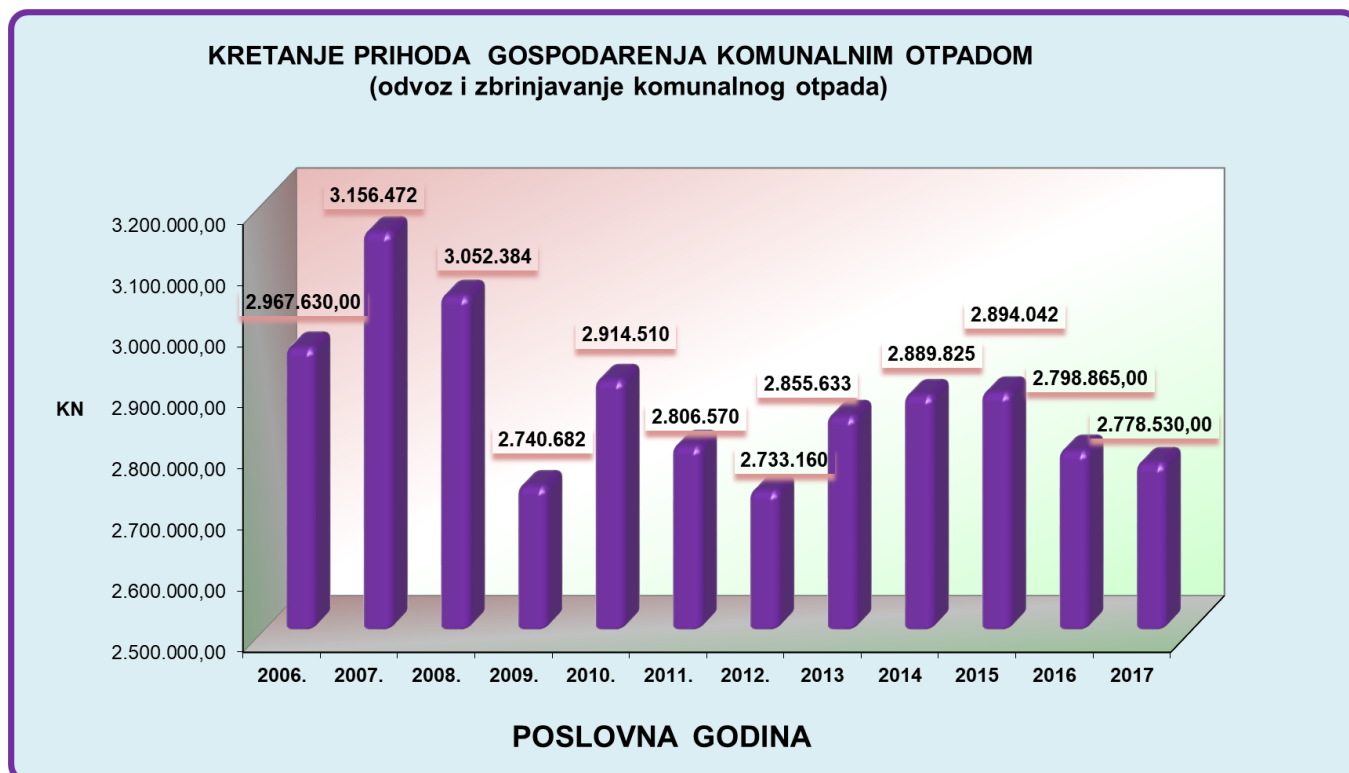


Obzirom na povećanje prihoda u odnosu na prethodnu 2016. godinu, poslovni prihodi koje ostvarujemo pružanjem usluga građanima i poslovnim subjektima povećani su za 9,57% i to ponajviše u djelu ostalih prihoda (prihod od preuzetog korisnog otpada, prihodi koje ostvarujemo pružanjem usluga „Park odvodnji“ d.o.o. Buzet, prihod uređenja šumskih puteva, hortikulturnog uređenja okoliša, usluge prijevoza, usluge rada autoplatformom, rada građevinskim strojem, najma pivskih setova i dr.), gdje bilježimo izrazito povećanje nominalno za 314.896 kuna, odnosno za 42,2% u odnosu na 2016. godinu.

Povećanje prihoda, na žalost, bilježimo na stavci pružanja pogrebnih usluga u iznosu od 85.904 kune, odnosno za 39,3% u odnosu na prihodovnu stavku iz 2016. godine.

Evidentno je da pružanjem tržišnih, gospodarskih djelatnosti, a ne komunalnih, ostvarujemo povećanje prihoda i pozitivan rezultat, te bi svako izdvajanje i onemogućavanje poslovanja na postojeći način značilo značajan gubitak u poslovanju i nužnost restrukturiranja.

3.2.2.1. Kretanje prihoda gospodarenje komunalnim otpadom



Promatrajući prihodovnu stranu javne usluge prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada evidentan je ukupni pad u iznosu od 20.335,00 kn, uzrokovan padom prihoda ostvarenih od strane privrednih subjekata, u iznosu od 20.855,00 kuna, dok kod kućanstava bilježimo neznatan porast u iznosu od 520,00 kuna.

Razlog pada prihoda ostvarenih od strane privrednih subjekata je uglavnom veća skrb o troškovima, ali i postojeća nezaokružena regulativa, gdje se na račun odvajanja otpada poslovnim subjektima smanjuju zapremine spremnika za komunalni otpad (a time i ugovorne cijene), dodaju im se spremnici za odvojeno prikupljanje otpada, čime se naši troškovi višestruko povećavaju, dok s druge strane za zbrinjavanje odvojeno prikupljenog otpada – npr. PET, MET ambalaže, u najboljem slučaju, nemamo prihod.

Na žalost, prisilnim uvođenjem novog sustava gospodarenje komunalnim otpadom i naplate usluge, rizik održivog ekonomskog poslovanja „PARK“-a u ovom segmentu poslovanja znatno se povećava i od nas iziskuje promptno reagiranje na naznake znatnijih negativnih trendova.

3.3. Analiza rashodovne strane

Vežano uz rashodovnu stranu, porast prihodovne strane u poslovnoj 2017.-oj godini u odnosu na 2016.-u godinu povlači i porast troškova na rashodovnoj strani, posebice na slijedećim stavkama:

-gorivo i plin – povećanje za 8% u odnosu na 2016.-u godinu, u manjoj mjeri uzrokovano povećanjem cijene goriva (u 2016.-oj godini cijena se kretala od 7,17 – 8,50 kn/l diesela, dok se u 2017.-oj godini kretala od 8,24 – 9,14 kn/l), no najvećim dijelom uslijed povećanog pružanja tržišne djelatnosti prijevoza materijala ;

- voda – povećani troškovi za 8 % u odnosu na 2016.-u godinu, uglavnom zbog troškova zalijevanja nogometnog igrališta zbog oporavka travnjaka, uvedena kontrola potrošnje daljinskim očitavanjem brojila i online dostavom podataka;

-održavanje vozila i strojeva – povećanje troškova za 25% u odnosu na prethodnu godinu, dijelom zbog povećanog angažmana opreme u dijelu ostalih poslovnih djelatnosti kako je u prethodno navedeno (prihod kojih je porastao za 42 % u istom razdoblju), a ne može se zanemariti i starost voznog parka, te nabavka rabljenih strojeva i vozila zbog ograničenih financijskih mogućnosti;

-pogrebna oprema – povećanje troška u iznosu od 35%, sukladno povećanju prihodovne strane, te na žalost, povećanom broju sprovoda, kako je prethodno analizirano;

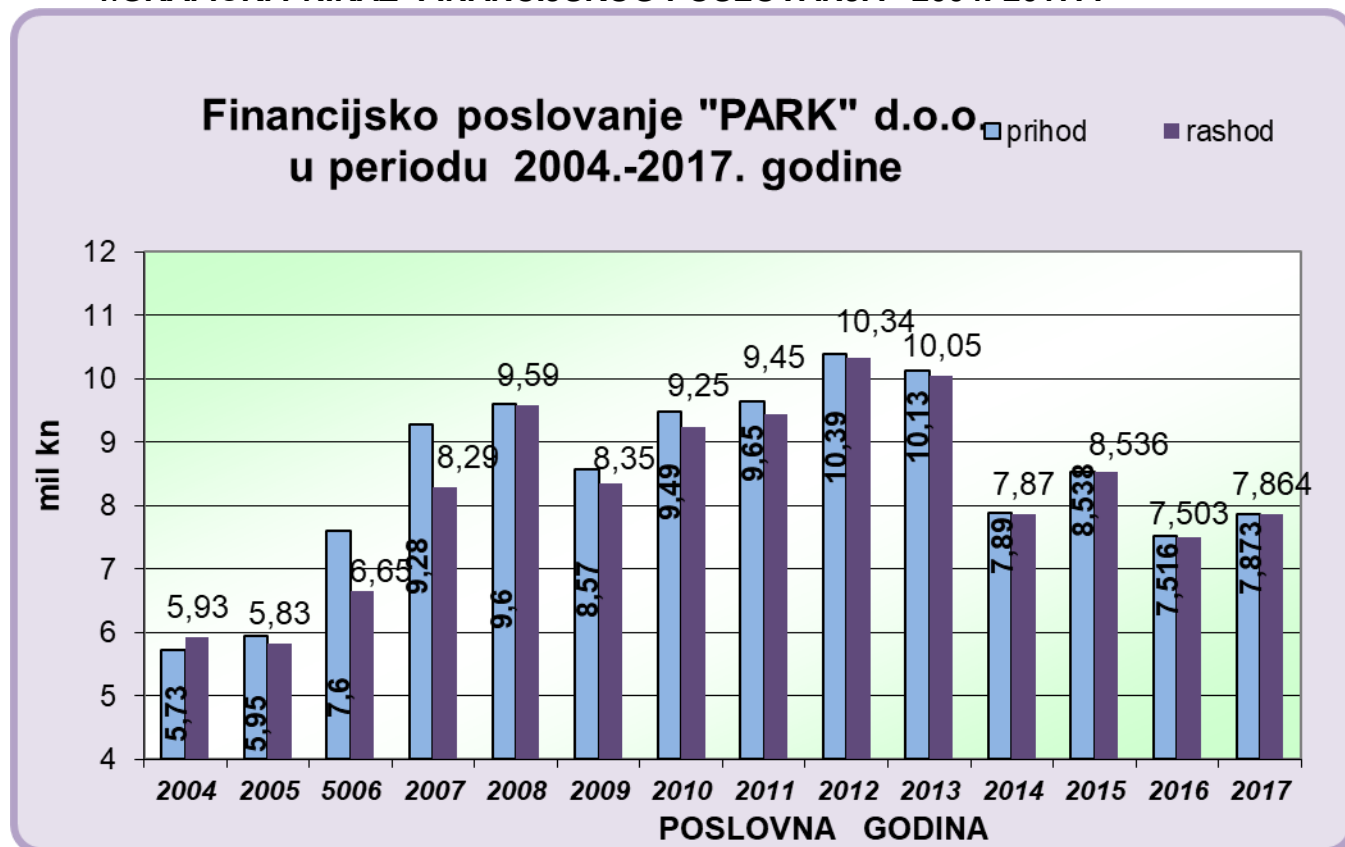
-analiza voda, zraka – ogromno povećanje troškova - za 178% u odnosu na prethodnu godinu, vezano uz Okolišnu dozvolu za odlagalište „Griža“ po kojoj je naložena izrada većeg broja analiza vode/zraka, kao i povećanog broja parametara koji se analiziraju. Takvi troškovi uglavnom su jednaki za sva odlagališta koja su ishodovala okolišnu dozvolu, te je indikativno da promatrano Istarsku županiju, te obveze kod nas terete bitno manji broj korisnika, za razliku od ostalih odlagališta u Istri gdje se isti raspoređuju na bitno veći broj korisnika;

-bruto plaće – rast za 4% u odnosu na 2016.-u godinu, neznatan obzirom na povećanje ostalih poslovnih prihoda i pogrebnih prihoda koji su gospodarske djelatnosti ostvareni u iznosu od 42%, odnosno 39% većem nego u 2016.-oj godini.

-trošak platnog prometa i bankarske usluge –porast troškova u iznosu od 50% u odnosu na 2016.-u godinu, najvećim dijelom uzrokovan novim bankarskim obvezama – uvođenjem stavke u cjeniku bankarskih usluga vezane uz razmjenu s drugim sustavima- „dolazni nalozi“, te uvođenje djelomične naplate naknade po virmanima za korisnike koji plaćaju usluge kod „Fine“.

Na stavci financijskih rashoda bilježimo otpis potraživanja u iznosu od 20.838,95 kuna, koji je za 42.338,26 kuna manji u odnosu na 2016., te su u 2017. godini otpisana su nenaplaćana potraživanja pravnih i fizičkih osoba pretežito iz 2014. i 2015. godine.

4. GRAFIČKI PRIKAZ FINACIJSKOG POSLOVANJA 2004.-2017. :



-rast prihoda 2017. u odnosu na proteklu 2016. godinu: 4,75 %
-rast rashoda 2017. u odnosu na proteklu 2016. godinu: 4,81 %

Nizom prethodne analitike poslovanja i izvršenja opsežne domene različitih djelatnosti i poslova, s naglaskom na sve težu operativnu, administrativno - stručnu i financijsku realizaciju, društvo je uspjelo okončati poslovnu 2017. godinu s minimalnom dobiti nakon oporezivanja u iznosu od 865,00 kuna, te time poslovanje društva u tim okolnostima, možemo ocijeniti uspješnim.

Predstoje nam sve teže regulatorne promjene, sve veća rizičnost poslovanja i sve teže planiranje rasta i razvoja. Nadamo se da će i trud koji ulažemo u pravnoj i tehničkoj argumentaciji kojom se protivimo određenim rješenjima i ukazujemo na nepravilnosti kojima nam se nastoji zabraniti obavljanje tržišnih djelatnosti uključivo s pogrebničkim uslugama (Nacrt novog Zakona o komunalnom gospodarstvu..), konačno uroditi plodom kako bismo održali postojeći pozitivan trend poslovanja.

Kako poslujemo kao malo trgovačko društvo koje obavlja različite komunalne, javne i tržišno-gospodarske djelatnosti, pri čemu sve veći udio prihoda ostvarujemo na zahtjevnom tržištu realnog sektora, a ujedno zadovoljavajući i sve veće zahtjeve naših korisnika i obveza u okviru javnog sektora, evidentno je da naši rezultati pokazuju ispravno pozicioniranje „Park“ –a na poslovnom tržištu i optimalno poslovanje s postojećim resursima.

Za Park d.o.o. Buzet :
 Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.



5. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2017. GODINU

NAZIV STAVKE	realizacija 31.12.16.	2.IZMJENA PLANA 2017.	REALIZACIJA 31.12.2017.	INDEKS 4/3
1	2	3	4	5
I POSLOVNI PRIHODI				
Prihod od gospod. otpadom- domaćinstva	1.295.035,00	1.295.000,00	1.295.555,00	1,00
Prihod od gospod.otpadom-gospodarstvo	1.503.830,00	1.500.000,00	1.482.975,00	0,99
Prihod od pogrebnih usluga	218.379,37	300.000,00	304.283,84	1,01
Najam prostora - Subotina i tržnica	91.968,00	95.000,00	91.712,00	0,97
Prihod od Grada za održ.čist.javnih povr.	303.953,03	304.000,00	303.965,25	1,00
Prihod od Grada za održavanje groblja	471.962,49	432.000,00	431.931,28	1,00
Prihod od Grada za održ.javnih i zel.povr.	987.999,25	880.000,00	879.959,83	1,00
Prihod od Grada za održav.ner.cesta	543.999,35	544.000,00	543.995,77	1,00
Prihod od Grada za regulac. parkir. St.gr.	119.975,00	120.000,00	119.972,88	1,00
Ostali poslovni prihodi	746.303,22	950.000,00	1.061.198,88	1,12
Prihodi od parkinga Stari grad i Hum	171.348,40	175.000,00	176.462,26	1,01
Ukupni poslovni prihodi	6.454.753,11	6.595.000,00	6.692.011,99	1,01
II FINANCIJSKI PRIHODI				
Prihodi od kamate,sud.troškova	61.988,12	20.000,00	18.717,75	0,94
Dot. i potp. za odlagalište i investicije	845.409,77	1.100.000,00	1.099.786,04	1,00
Rekonstrukcija i proširenje groblja Buzet	12.925,00	42.000,00	41.292,56	0,98
Ostali financijski prihodi	141.346,90	15.000,00	21.325,89	1,42
Ukupno financijski prihodi	1.061.669,79	1.177.000,00	1.181.122,24	1,00
UKUPNI PRIHODI	7.516.422,90	7.772.000,00	7.873.134,23	1,01
III POSLOVNI RASHODI				
Potrošni mat. za tek. održ. i uredski mat.	135.763,94	125.000,00	116.635,66	0,93
Gorivo i plin	411.222,30	465.000,00	444.832,23	0,96
Električna energija	49.850,74	45.000,00	46.219,90	1,03
Voda	69.642,70	75.000,00	75.384,37	1,01
Poštarina i telefonski troškovi	60.370,38	60.000,00	60.699,48	1,01
Održ. javnih povr., groblja	258.125,89	280.000,00	243.155,61	0,87
Rekonstrukcija i proširenje groblja Buzet	12.925,00	42.000,00	41.292,56	0,98
Najam opreme- wc kabina,plinskog sp.,hala Most,	130.745,83	140.000,00	140.683,42	1,00
Cestarina, tunelarina i teh. Pregled	70.228,51	70.000,00	68.647,67	0,98
Održavanje vozila i strojeva	285.458,45	330.000,00	356.591,93	1,08
Trošk.usluga, ost.trošk.Subot.i Nova godina	300.744,04	260.000,00	302.465,05	1,16
Održavanje deponija	42.223,00	35.000,00	40.039,95	1,14
Pogrebna oprema	79.535,54	100.000,00	107.623,63	1,08
Zdravstveni pregled djelatnika	2.715,00	42.000,00	41.635,00	0,99
Amortizacija	1.309.587,53	1.460.000,00	1.464.014,21	1,00
Koncesija - Kozala, vanjske pogrebne usluge	839,04	2.000,00	1.509,89	0,75
Analiza voda, plinova	17.620,00	45.000,00	49.042,00	1,09
Naknada prijevoza na posao i s posla	225.106,00	230.000,00	231.322,00	1,01
Troškovi ekološke edukacije	46.287,50	36.000,00	37.000,00	1,03
Naknada Nadzornog odbora	64.814,36	65.000,00	63.225,21	0,97
Radna obuća i odjeća	44.271,63	32.000,00	32.040,46	1,00
Trošak platnog prometa,bankarske usluge	15.299,27	23.000,00	22.887,20	1,00
Osiguranje	126.621,71	135.000,00	119.215,05	0,88
Trošak odvjetnika, javnog bilježnika	49.069,87	40.000,00	41.008,60	1,03
Sud.prist.,članarine,NZV; rtv,časop.,str.lit.	48.188,91	45.000,00	40.019,47	0,89
Dnevnice	3.570,00	4.000,00	3.387,04	0,85
Trošak noćenja	0,00	1.000,00	1.000,83	1,00
Troškovi prijevoza priv.vozila u sl.svrhe	0			
Trošak seminara, stručnog obrazovanja	14.552,00	15.000,00	9.770,00	0,65
Reprezentacija	46.167,71	45.000,00	45.496,77	1,01
Bruto plaće, porezi i doprinosi iz i na plaću	3.230.005,65	3.250.000,00	3.344.407,91	1,03
Prigodne nagrade i potpore	65.800,00	70.000,00	65.100,00	0,93
Dar djeci,dar u naravi,jubilarne	30.300,00	22.000,00	20.900,00	0,95
Otpremnina	36.473,50			
Održavanje nerazvrstanih cesta-materijal i usluge	134.331,57	160.000,00	152.734,64	0,95
Ukupni poslovni rashodi	7.418.457,57	7.749.000,00	7.829.987,74	1,01
IV FINANCIJSKI RASHODI				
Otpisana potraživanja	63.177,21	7.000,00	20.838,95	2,98
Kamata i kredit, negat.tečajne razlike	20.381,43	15.000,00	11.790,95	0,79
Ostali fin.rashodi	1.500,00	1.000,00	1.835,57	1,84
Ukupno financijski rashodi	85.058,64	23.000,00	34.465,47	1,50
UKUPNI RASHODI	7.503.516,21	7.772.000,00	7.864.453,21	1,01
DOBIT / GUBITAK	12.906,69	0,00	8.681,02	