



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 5.

*Razmatranje prijedloga i donošenje
Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na
izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevu fizičke osobe na
dijelu nekretnine označenoj kao k.č. 3992, k.o. Svi Sveti.*

*Izjaviteljica:
Anica Milković Grbac*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 943-01/15-01/53
URBROJ: 2106/01-03-15-19
Buzet, 18. kolovoza 2015.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

PREDMET: Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevu fizičke osobe na nekretninama na području Grada Buzeta

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), utvrđuje se prijedlog zaključaka o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta.

Predmetni akti dostavljaju se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje predmetnog pravilnika te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Anica Milković Grbac.



Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po
zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada
Buzeta

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet u postupku legalizacije objekta, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 3992, k.o. Svi Sveti.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/15-01/53
URBROJ: 2106/01-04-02-15-4
Buzet, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Sirotić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

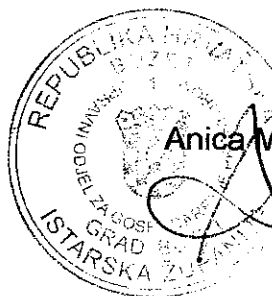
KLASA: 943-01/15-01/53
URBROJ: 2106/01-04-02-15-18
Buzet, 18. kolovoza 2015.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE
- o v d j e -

PREDMET: Prethodna suglasnost Gradskog Vijeća na uspostavu i izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima na području Grada Buzeta, traži se. -

Za dijelove nekretnina označene kao k.č. 7008/2, k.o. Buzet i k.č. 3992, k.o. Svi Sveti, potrebno je donijeti prethodnu suglasnost radi njihove kasnijeg izuzimanja iz Javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet. S obzirom na složenu problematiku zatražilo se mišljenje, odnosno suglasnost na pokretanje postupka za uspostavu, odnosno izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima na području Grada Buzeta od nadležnog Mjesnog odbora i Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta koji su se pozitivno izjasnili i dali svoj pristanak za pokretanje, tj. nastavak predmetnih postupaka.

Zbog navedenog molimo Naslov da donese prethodnu suglasnost na uspostavu i izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima za gore navedene katastarske čestice.



PROČELNICA

Anica Milković Grbac dipl. ing. arh.

PRIVITAK:

- Preslike zahtjeva stranaka i grafički prilozi.
- Obrazloženje.

GRAD BUZET

LIPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM

23. 01. 2015.

Predmet: ZAHTEV ZA KUPNJU

843-01/15-01/05 09/02
15-15-1

Molim gornji naslov da mi se proda dio k.č. 3992 K.O. Svi Sveti, u selu Prodanima, a koja je javno dobro. Naime, taj dio mi treba zbog uređenja prijava u okućnicu, a koji je sada neopraktadan i premašen za pristup automobila. Radi se o 19 m², koji su od devetina koristili i održavali moji preci, a i vizualno izgleda kao dio okućnice.

Napominjem da je moj tata, Lino Prodan, 1986. godine poklonio Općini BUZET k.č. 4018 K.O. 80 Svi Sveti od 379 m². rješenje Općinskog Suda u Buzetu br. Z 217/86, za gradnju društvenog doma u Prodanima.

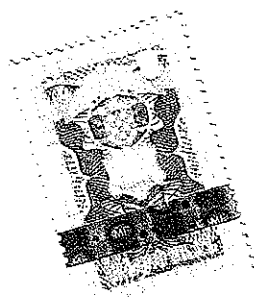
U prilogu dostavljam POSEBNU GEODETSKU PLANOLOGU sa prikazanim prijedlogom diobe

U očekivanju pozitivnog odgovora sa štovanjem,

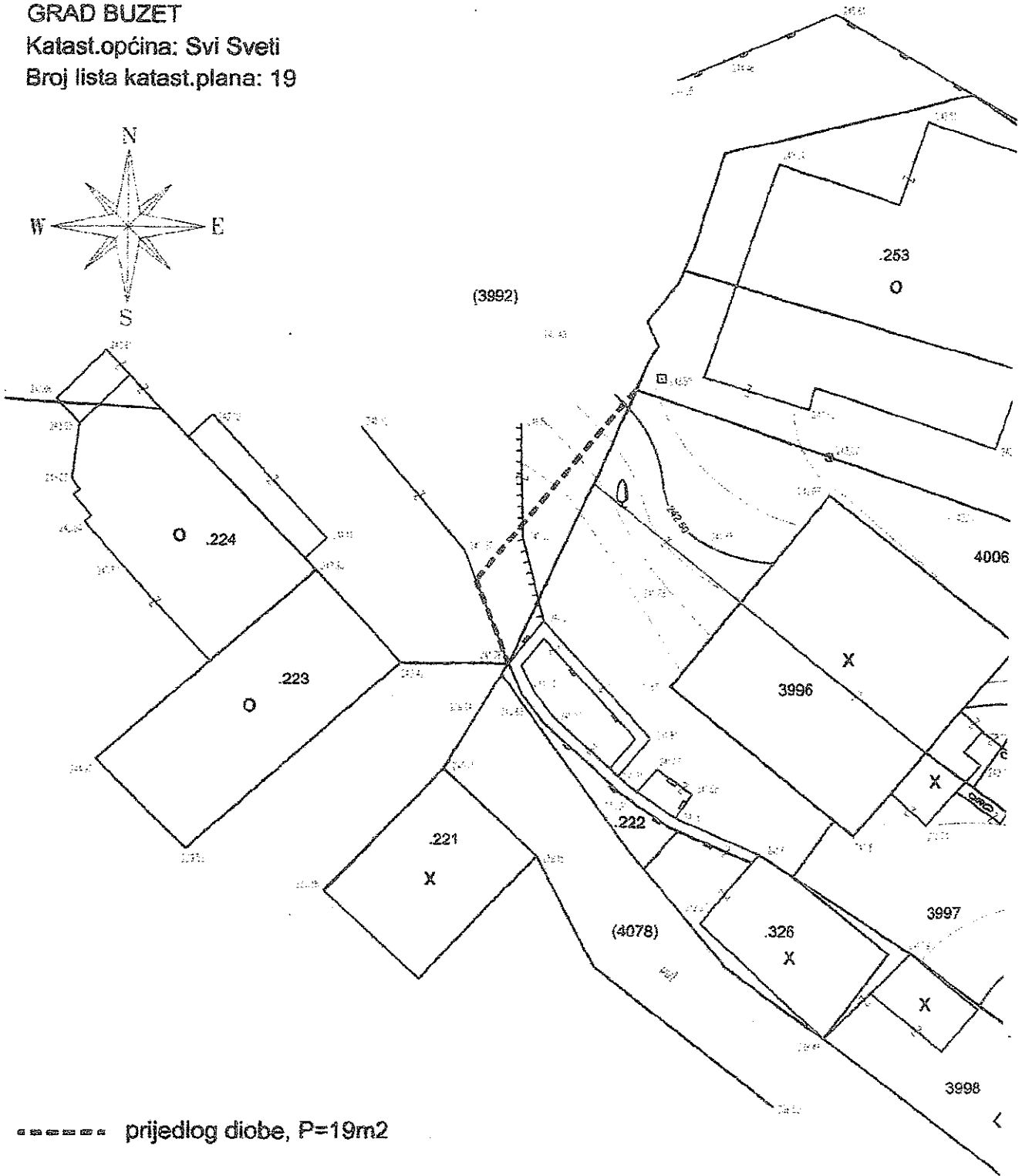
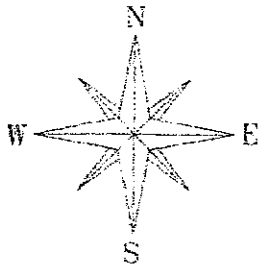
Sonja Prodan Božić
Varijunska cesta 24/III
51410 Opatjevo
Tel. 0996527428

Opatjevo, 13. 01. 2015.

Sonja Prodan Božić

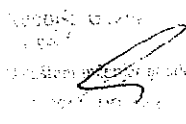



GRAD BUZET
Katastr.općina: Svi Sveti
Broj lista katastr.plana: 19



U Buzetu, travanj 2013.

Izradio:
N.Guzijan ing.geod.

MJESNI ODBOR
SVI SVETI

Klasa: 026-01/22-01/2
Urbroj: 2106/01-14-15-2
Buzet, 12.06.2015.

PRIMJENO	19. 6. 2015	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
943-01/15-01/53	04/2	
URBROJNI RED	PRELOZI	VALJ.
2106/01-14-15-2	/	/

GRAD BUZET
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM

Predmet: Prodaja nekretnina i pokretanje postupka
izuzeća iz javnog dobra, očitovanje,
dostavlja se.-

Veza: Vaš broj: KLASA: 943-01/15-01/53, URBROJ:2106/01-04-02-15-10 od Buzet, 27.
svibnja 2015.

Vijeće Mjesnog odbora Svi Sveti sastalo se dana 11.06.2015. godine u Sv. Donatu nakon razgovora i rasprave sa mještanima te jednoglasno donijelo zaključak da se izdaje **suglasnost** za gore navedeni predmet o prodaji nekretnina u Bržendima i Sv. Donatu te postupku izuzeće iz javnog dobra u Prodanima.

Preporučenu poštu preuzeli smo dana 08.06.2015. godine u Hrvatskoj pošti Buzet.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK MO SVI SVETI

Damir Fabijančić



OBRAZLOŽENJE

Temeljem ukazanih potreba i više zaprimljenih zahtjeva Upravni odjel za gospodarenje prostorom predlaže donošenje prethodne suglasnosti kako bi se moglo pristupiti realizaciji uspostave, odnosno izuzeća iz javnog dobra, a sve u cilju rješavanja zahtjeva kojim građani najčešće radi gradnje ili legalizacije građevina traže navedeno. Ukratko po zahtjevima:

- Za dijelove nekretnina označenih kao k.č. 7008/2, k.o. Buzet i k.č. 3992, k.o. Svi Sveti, stranke traže izuzimanje iz javnog dobra dijela navedenih nekretnina kako bi iste mogli otkupiti radi uređenja i formiranja okućnica pretežno u postupku legalizacije nekretnina.

Nadležni odjel je izvidio na terenu i utvrdio da nema zapreka za realizaciju predmetnih zahtjeva te ukoliko Gradsko vijeće donese suglasnost spreman je obavijestiti stranke i poduzeti daljnje radnje u cilju rješavanja zahtjeva.